

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ พหลโยธิน 89 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปไตย อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด) โดยโครงการประกอบด้วยพื้นที่ 5 ส่วน มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 5,076 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,064 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง) และมอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการพื้นที่ละ 1 นิติบุคคลอาคารชุด แต่ในรายงานฉบับนี้จะนำเสนอข้อมูลเฉพาะส่วนที่ 4 “ต่อไปจะใช้คำว่า เฟส 4” ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 113476 เลขที่ 461 ขนาดพื้นที่ 8-1-33 ไร่ (13,332 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารแบบ A B C และ D มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 951 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 948 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) และห้องพักรวมอยู่รวมภายนอกอาคาร จำนวน 1 ห้อง

โครงการฯ อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดรายงานฯ ส่งให้สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/11907 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวกที่ 1) ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครรังสิต ตามหนังสือเลขที่ 511/2557 (ภาคผนวกที่ 2) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ นิติบุคคลโครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-262 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจริงมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2567

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) บำบัดมลพิษต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บำบัดน้ำเสีย เครื่องยนต์ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สกปรก	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บำบัดมลพิษต่าง ๆ เช่น บำบัดน้ำเสีย เครื่องยนต์ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สกปรก	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง					✓						✓	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดปิดวาล์ว ในช่วงเวลา 07:00 – 10:00 น. และช่วงเวลา 19:30 – 21:00 น.	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้/ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดของโครงการ	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		6) การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		8) การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		9) การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		10) การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		11) เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดของโครงการ	13) ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละอาคารและอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บั้ยเตือนระวังอันตราย														
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า													
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น														
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	2) ระบบนำจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง														
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้และถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งใดกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- ถนนภายในโครงการและ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

1.6 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.6-1) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 20 อาคาร (แสดงภาพจำลองโครงการดังรูปที่ 1.6-2) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 5,076 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,064 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 12 ห้อง) สำหรับเฟส 4 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารแบบ A B C และ D มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 951 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 948 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) และห้องพักรวมอยู่รวมภายนอกอาคาร จำนวน 1 ห้อง

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทั้งรถโดยสารประจำทาง รถไฟฟ้าสายสีแดง โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังรูปที่ 1.6-3

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

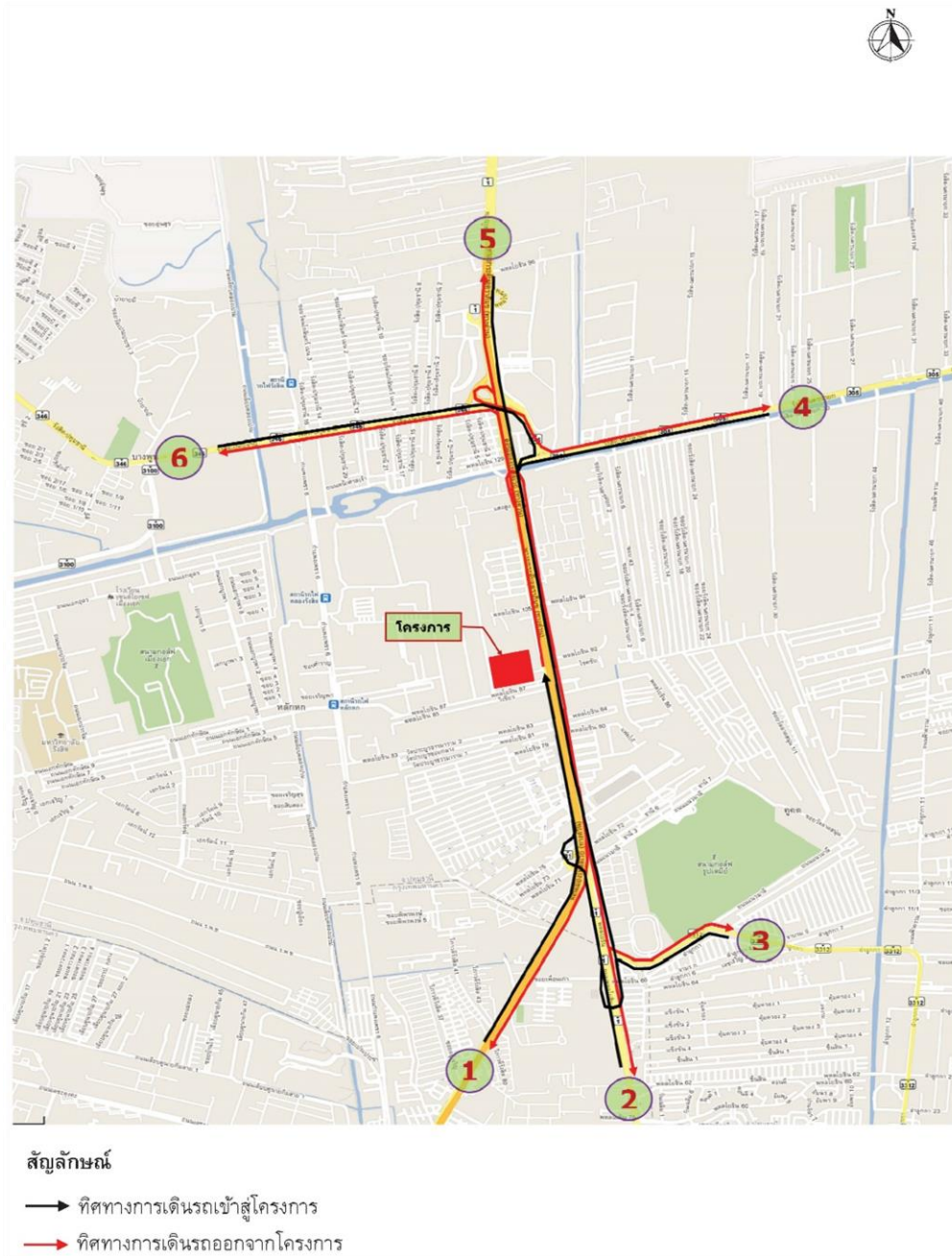
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณะหมายเลข 5 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะหมายเลข 4 เขตทางกว้างประมาณ 27 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ตามลำดับ
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับโกดังของ (ร้าง) พื้นที่ก่อสร้าง (โครงการ คอนโด ยูแคมปัส รังสิต-เมืองเอก) และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน อาคาร (บ้านพัก ตำรวจทางหลวง) และถนนซอยพหลโยธิน 87 ตามลำดับ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะหมายเลข 6 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (ประกอบด้วย คณะเทคโนโลยีการเกษตร และวิทยาลัยแพทย์แผนไทย)



รูปที่ 1.6-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พลัง พหลโยธิน 89



รูปที่ 1.6-2 แสดงภาพจำลองโครงการ พหลโยธิน 89



รูปที่ 1.6-3 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พหลโยธิน 89

1.7 ประเภทและขนาดของโครงการ

พื้นที่โครงการเฟส 4 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยแบบ A B C และ D มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 951 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 948 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง) และห้องพักรวมผลอยรวม โดยมีรายละเอียดอาคารภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้

1) อาคารแบบ A เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 239 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 9,969.6 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,924.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,308.2 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 82 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โถงตอนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง CCTV ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องน้ำรวมชาย-หญิง บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 33 ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 34 ห้อง/ชั้นห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคารแบบ B เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 237 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,872.8 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,827.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,308.2 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 96 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน) โถงตอนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 33 ห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 34 ห้อง/ชั้นห้อง ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

3) อาคารแบบ C เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 237 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 9,872.8 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,827.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,308.2 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 69 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน) โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 33 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 34 ห้อง/ชั้นห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

4) อาคารแบบ D เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 238 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 9,928.8 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,883.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,308.2 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 89 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 33 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 34 ห้อง/ชั้นห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
- ชั้นหลังคา** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

อนึ่ง โครงการจัดให้มีห้องพักรวมลอยรวมภายนอกอาคาร จำนวน 1 ห้อง ในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนโดยห้องพักรวมลอยรวมมีขนาดพื้นที่ 67 ตารางเมตร ขนาดความสูง 4.6 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 75.8 ตารางเมตร

1.8 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 15,192 คน แบ่งเป็นเฟส 4 มีผู้พักอาศัย จำนวน 2,844 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รายละเอียดดังตารางที่ 1.8-1

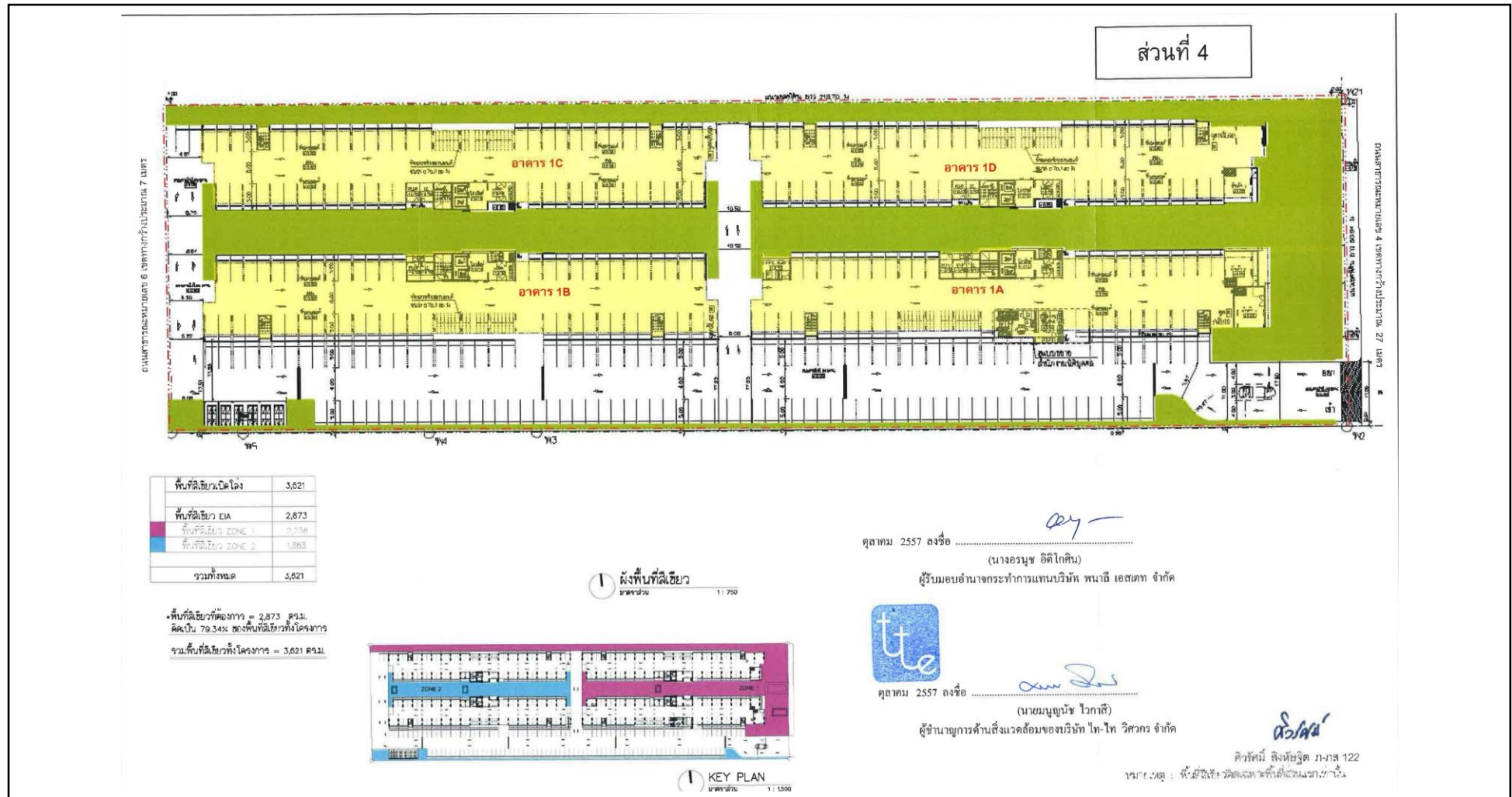
ตารางที่ 1.8-1
สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

อาคาร	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก ^{1/} (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
- อาคารแบบ A	237	3	711
- อาคารแบบ B	237	3	711
- อาคารแบบ C	237	3	711
- อาคารแบบ D	237	3	711
รวมจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละส่วน			2,844

หมายเหตุ: ^{1/} ใช้ค่ามาตรฐานสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2541 เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร

1.9 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละส่วนแสดงดังรูปที่ 1.9-1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,097 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น) 1,524 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตาลโตนด จามจุรี ชมพู พันธุ์ทิพย์ ประดู่ อังสนา ปับ อินทนิลบก สะเดาป่า แก้ว โมกพวง ชบา เข็มบางกรวย กระดุมทองเลื้อยและหญ้านวลน้อย เป็นต้น



รูปที่ 1.9-1 แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)

1.10 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขารังสิต โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน

อาคารแบบ A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 33 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 112.2 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 224.4 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 110.85 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- น้ำสำรองเพื่อดับเพลิง ปริมาณ 113.55 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาระบบท่อไค่งที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน กรณีเกิดเหตุไฟไหม้

อาคารแบบ B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 16 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 54.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร

อาคารแบบ D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 17 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 57.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 115.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจะติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำเร็จรูป ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง TDH 25 เมตร ทำงานร่วมกับถังควบคุมแรงดัน (Pressure Tank) ขนาดความจุ 500 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนด “ที่พักอาศัยตามที่กำหนดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 571 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงจะเก็บไว้ในถังใต้ดินอาคารแบบ A รวมปริมาณการสำรองน้ำทุกอาคารสำหรับเฟส 1 ประมาณ 605 ลูกบาศก์เมตร

1.11 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาคาร การอาบน้ำล้างและอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 457 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) รายละเอียด ดังนี้

อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 114.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 113.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 113.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 113.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียจากการประกอบอาหารจากแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Chamber) ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคารภายในส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) เพื่อแยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ซึ่งมีการเติมอากาศที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ตกตะกอน (Sedimentation Chamber) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบย้อนกลับไปในส่วนกรองเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากเพื่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครรังสิตมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสบางส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำต้นไม้ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านตะแกรงดักขยะสู่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อบำบัดเพื่อสูบบอกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (พหลโยธิน) ต่อไป แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียเฟส 1 ดังรูปที่ 1.11-1

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แสดงดังนี้

(1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Chamber) ความจุ 6.13 ลูกบาศก์เมตรทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องชุดพักอาศัย โดยออกแบบรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระดาดที่ขุ่ยรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งของแต่ละส่วนต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ความจุ 13.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากห้องชุดพักอาศัย โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณสูงสุด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่กรองเติมอากาศต่อไป

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber, CAB) ความจุ 29.84 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนแยกกากเข้ามาบำบัด โดยในส่วนบำบัดนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อใช้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ภายในถังจะมีสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน เช่น มีออกซิเจนที่ละลายน้ำเพียงพอ มีอาหารหรือสารอินทรีย์เพียงพอ อยู่ในอุณหภูมิหรือ pH ที่เหมาะสม ฯลฯ จุลินทรีย์จะทำการกำจัดมลสารอินทรีย์ในรูปต่างๆ ด้วยการย่อยสลายสารอินทรีย์ให้อยู่ในรูปของคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ โดยตัวกลางที่เลือกใช้มีพื้นที่ผิวจำเพาะ (Specific Surface Area) 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีอัตราส่วนช่องว่าง (Void Ratio) ร้อยละ 97 และมีปริมาตรตัวกลาง (Media Volume) 17.9 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกันทั้ง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.35-0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 2.99 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนกรองเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอนจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4.5 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บยังส่วนแยกตะกอนชุดเดียวกัน เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครรังสิตมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลกลับไปยังบ่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทั้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป

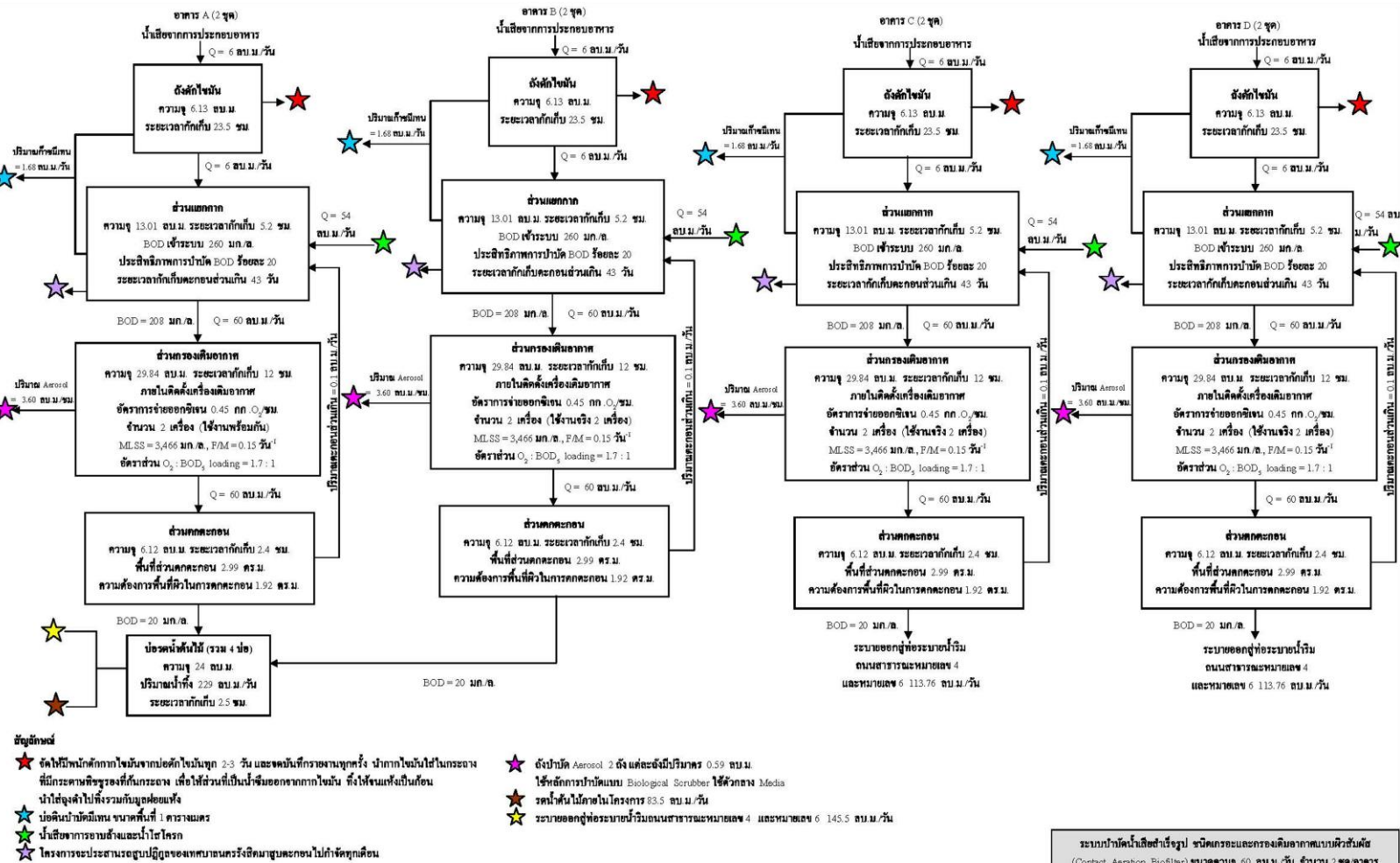
(3) บ่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร รวม 4 บ่อ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคารแบบ A และ B ปริมาณสูงสุดรวมประมาณ 299 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป

(4) บ่อปัม พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจึงจัดให้มีบ่อปัมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียด ดังนี้

- บ่อปัม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง

- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระเบื้อง-กรองอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่เกิน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพัสดุฝอยรวมในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 1 ชุด/ห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณสูงสุด 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่ละส่วนต่อไป



รูปที่ 1.11-1 แสดงผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการ พหลฯ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)

1.12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของอาคารภายในโครงการแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนแยกกากภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

3.1) ระบบระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อบักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อบักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อบักสุดท้ายพร้อมตะแกรง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ไหลไปยังบ่อบสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) (กฎหมายฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความ

ลาดเอียง 1:500 เข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1-1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +1.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการจึงปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.7 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +2.2 ถึง +2.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางซึ่งเท่ากับระดับถนนทั้ง 3 ด้าน และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.7 เมตร

1.13 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1 มีปริมาณ 8.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

- มูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับ ST-2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักไขมันอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังสัสมอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคารแบบ A ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า

1.14 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,488 KVA ดังนี้

- อาคารแบบ A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 636 KVA
- อาคารแบบ B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 613 KVA
- อาคารแบบ C มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 613 KVA
- อาคารแบบ D มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 616 KVA

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

1.15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร

- **ระบบท่อยืน** แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ร้อยละ 76 กรณีมีการใช้น้ำประปาไปบางส่วน) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณรวม 330 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 86 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) (พิจารณาการเกิดไฟไหม้ไม่พร้อมกัน) ซึ่งการจ่ายน้ำสำรองจะไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่งที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานติดบุคลิกอาคารชุดและทางเดินทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร

- **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง (Fire Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และโถงลิฟต์

- **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดิ่ง

3) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **บันได ST-1** เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- **บันได ST-2** เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- **บันได ST-3** เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1-1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งพื้นที่จะตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารแบบ A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจน

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2,870 คน โดยหลังจากตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป

1.16 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- อาคารแบบ A มีขนาดความเย็น 485.4 ตัน
- อาคารแบบ B มีขนาดความเย็น 474 ตัน
- อาคารแบบ C มีขนาดความเย็น 474 ตัน
- อาคารแบบ D มีขนาดความเย็น 474 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.17 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วนเป็น ทางเข้ากว้าง 4 เมตร ทางออกกว้าง 4 เมตร และเกาะกลางซึ่งเป็นที่ตั้งของอ้อมยามและไม้กั้นจราจร กว้าง 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหมายเลข 4 เขตทางกว้าง 27 เมตร

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้ากว้าง 4 เมตร ทางออกกว้าง 4 เมตร และเกาะกลางซึ่งเป็นที่ตั้งของอ้อมยามและไม้กั้นจราจรกว้าง 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะหมายเลข 4 เขตทางกว้าง 27.5 เมตร สำหรับการจราจรภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะมีถนนภายในโครงการความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง ซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายและลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 472 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 336 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 136 คัน โดยเป็นที่จอดรถชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

- **ที่จอดรถใต้อาคาร** จัดให้มีที่จอดรถตั้งฉากกับทิศทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร โดยทุกๆ 2 ช่องจอดรถ จะเป็นตำแหน่งของเสาอาคาร ซึ่งมี 2 ขนาด ประกอบด้วย เสาอาคารซึ่งมีความหนา 0.25 เมตร ความกว้างหน้าเสา 0.5 เมตร และ 1.0 เมตร

- **ที่จอดรถภายนอกอาคาร** จัดให้มีที่จอดรถตั้งฉากกับทิศทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจอดรถทุกๆ 2 ช่องจอดรถ โดยไม่มีเสาหรือผนังทึบแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถแล้ว ยังมีระยะเพียงพอให้สามารถเปิดประตูเพื่อขึ้น-ลงจากรถได้

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนตุลาคม 2557 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อกันขอบเขตของพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	✓ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	-	
	(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	-	
	(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,838 ตารางเมตร	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2
	(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	✓ -	-
2) มลพิษอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลฯ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-2)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษอากาศ	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละส่วนเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้หมด ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มก./ลบ.ม.</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มก./ลบ.ม.</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 170 โมล (7,480 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.0085 มก./ลบ.ม.</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มก./ลบ.ม.</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มก./ลบ.ม.</p>	<div>✓</div> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>รูปที่ 2-2</div> <div>-</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ จัดให้มีสันหนูละลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-7
	3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปื๊ด ต้นประดู่ และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	✓ จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตของพื้นที่โครงการ เป็นแนวกันชนเพื่อช่วยลดระดับเสียงดังที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	-	-
	<p>2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-6)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 88.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 523.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป	○ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป๋มและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อป๋ม จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป๋ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 72 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป่บ่และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อป่บ่ จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป่บ่ มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 72 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป่บ่และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีบ่อป่บ่ จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป่บ่ มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 80 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป้อมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีบ่อป้อม จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป้อม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลบ.ม.โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<div>✓</div> <p>ทางโครงการจัดให้มีบ่อป้อมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยมีขนาดปริมาตรและองค์ประกอบภายในตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อป้อมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ 5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีบ่อป้อม จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อป้อม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลบ.ม.โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครรังสิตมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครรังสิตมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินทัน หากพบว่าปริมาณมาก	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-13)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจับบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ห้องพัมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันออกเป็นประจำ	รูปที่ 2-12
	7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมี ความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลบ.ม. เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.6 ลบ.ม./ชม.	○	โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิด จากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	8. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1x1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดย 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน 3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 2.24 ลบ.ม./วัน		- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-14)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน	○ โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างใดก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-10
	5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน	-	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-15)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>- อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 224.4 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 110.85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 113.55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150.85 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-16)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>- อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 142.2 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 142.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 115.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 155.6ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-17)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>- อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 224.4 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 110.85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 113.55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150.85 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-18)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>- อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 142.2 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 142.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 115.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 155.6 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <p>- อาคาร E มีความต้องการใช้น้ำ 142.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 155.05 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 195.05 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.02 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร F มีความต้องการใช้น้ำ 190.8 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 156.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 196.4ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-20)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <p>- อาคาร G มีความต้องการใช้น้ำ 190.8 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 156.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 196.4ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร H มีความต้องการใช้น้ำ 190.89 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 156.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 196.4ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.03 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-21)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>- อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 224.4 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 110.85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 113.55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150.85 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	<p>✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินโดยเป็นถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง และจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตรเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินโดยเป็นถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง และจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตรเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p>	<p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-22)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>- อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 142.2 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 142.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 115.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 155.6ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	<p>✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินโดยเป็นถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง และจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตรเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>✓ จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินโดยเป็นถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง และจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตรเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p>	<p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-23)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <p>- อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 224.4 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 110.85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 113.55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150.85 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-24)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <p>- อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 142.2 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.05 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>- อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 142.3 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 115.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 155.6ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 00.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการแต่ละส่วนมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	รูปที่ 2-14
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-10
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-15
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-16
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-10
	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้ามาเก็บไว้ยังถังสำรองน้ำของโครงการ ซึ่งใช้ถูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำ	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-26)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่าง ล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 00.00-05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขี้ตสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการล้างถังอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจะสลับกันล้างระหว่างถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-18
	10. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันน้ำซึม	✓	ทางโครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete E) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึม	-
	11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	ทางโครงการมีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	รูปที่ 2-13
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	-	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-27)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	-	-
	(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน	-	-
	(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน	✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB)	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-28)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน รวม 2 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	-	-
	2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-29)

องค์ระกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 88.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 523.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>○ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-30)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 และ หมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำบริเวณถนนสาธารณะ หมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีบ่อป๋มและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อป๋ม จำนวน 2 บ่อ และบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อป๋มมีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่าง น้อย 7.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดย ด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบ สภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-31)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดและปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 2 บ่อ และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อบำบัดมีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-32)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อปัมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อปัมมีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-33)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อบำบัดมีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>✓ ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีขนาดปริมาตรและองค์ประกอบภายในตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-34)

องค์ระกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “O” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อปัมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ 5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อปัมมีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บ อย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1x1 เมตร สำหรับ ตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครรังสิตมา สูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครรังสิต มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินทันที หากพบว่าปริมาณมาก	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-35)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากถังดักไขมันออกเป็น ประจำ	รูปที่ 2-12
	7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมีความจุ ของตัวกลาง (Media) 0.59 ลบ.ม. เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.6 ลบ.ม./ชั่วโมง	○ โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิด จากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	8. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1x1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดย - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 2.24 ลบ.ม./วัน	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-36)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1x1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดย - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลบ.ม./วัน	○ โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-37)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>1.1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 107 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-38)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>1.2 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลายส่วนเกินที่เกิดขึ้น 107 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที) <p>1.3 พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 103 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที) 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>1.4 พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>- จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 107 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>1.5 พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <p>- จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 107 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>✓ โครงการมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-19</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-40)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ	2. ปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.7 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +2.2 ถึง +2.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งเท่ากับระดับถนนสาธารณะทั้ง 3 ด้าน และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.7 เมตร	✓	โครงการดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นแล้วเสร็จ ในช่วงระยะก่อสร้าง	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.1 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ +2.2 ถึง +2.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งไม่ต่ำกว่าระดับน้ำท่วม +2.2 ถึง +2.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	✓	โครงการก่อสร้างห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยมีระดับความสูงจากระดับถนนของโครงการตามที่ออกแบบ	รูปที่ 2-18
	4. จัดทำท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และ หมายเลข 3 ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลนครรังสิต	✓	บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้ที่ที่ดินให้เป็นสาธารณประโยชน์นั้น มีการวางท่อระบายน้ำตามมาตรฐานเทศบาลนครรังสิตกำหนด เพื่อรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1	รูปที่ 2-17
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตามสถานการณ์น้ำท่วมและแจ้งเตือนแก่ผู้ที่พักอาศัยผ่านช่องทางสื่อสารต่าง ๆ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-41)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับ ST-2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.625 เมตร ความยาว 2.15 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารแบบ A ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-42)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับ ST-2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.625 เมตร ความยาว 2.15 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักไขมันอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังส้วมอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารแบบ A ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-43)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคารแบบ E F G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้น 1 ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-1 มีความกว้าง 1.32 เมตร ความยาว 2.56 เมตร สำหรับชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 มีความกว้าง 1.33 เมตร ความยาว 1.72 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารแบบ E ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-44)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.625 เมตร ความยาว 2.15 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารแบบ A ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	○ อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในประกอบด้วยถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย หากพบมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นผู้พักอาศัยจะแยกใส่ถุงและติดป้ายบอกไว้อย่างชัดเจน ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 อาคาร A ตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-21 และ รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-45)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคารแบบ A B C และ D แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับ ST-2 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.625 เมตร ความยาว 2.15 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารแบบ A ของพื้นที่แต่ละส่วน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-46)

องค์กรกำกับทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ หรือจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย รวมถึงการคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น กล่องกระดาษ ขวดแก้วหรือขวดพลาสติก เป็นต้น</p>	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-47)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	รูปที่ 2-24
	4. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ กำหนดให้การเก็บขนมูลฝอยแต่ละครั้งต้องบรรจุปริมาณมูลฝอยของแต่ละถุงไม่มากเกินไปและมัดสามารถปากถุงได้	-
	5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกที่ มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถัง พร้อมกำชับพนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง ขณะขนย้าย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	รูปที่ 2-25
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุก่อนและหลังขนย้ายเพื่อป้องกันการรั่วไหล	-
	7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยไหลลงพื้น	✓ หากเป็นขยะมูลฝอยเปียกทางโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือรั่วไหลลงพื้น	-
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในติดตั้งคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-48)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (ต่อ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-49)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-50)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-51)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า</p>	✓ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อบรรจุที่จากเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-52)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 11.5 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-53)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 6 ต่อไป โดยโครงการจะ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงาน ทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-27
	10. ห้องพักรวมจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดห้องพักรวมให้มิดชิด หลังการเก็บมูลฝอย	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	✓ ทางโครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครรังสิต เข้ามา เก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อหากพบว่ามีมูลฝอยที่น่า กลับมาใช้ได้	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ทางด้านการจราจรสำหรับเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-5
	14. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาวางกองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากเทศบาลนครรังสิต เนื่องจากการกระด้างกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต เนื่องจาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-54)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>(1.1) ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้า ประมาณ 2,488 KVA</p> <p>(1.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-55)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>(2.1) ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,488 KVA</p> <p>(2.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-56)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <p>(3.1) ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,799 KVA</p> <p>(3.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-57)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>(4.1) ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,488 KVA</p> <p>(4.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>✓ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิตจากหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type และแปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-58)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (5.1) ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,488 KVA (5.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้านาน 2 ชั่วโมง		-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-59)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 29.69 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่อง สว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้ งานแต่ละประเภท</p> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด</p>	<p>✓ โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>✓ ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงาน และจัดให้ มีช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก</p> <p>✓ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 2 ภาคผนวกที่ 3</p> <p>รูปที่ 2-31 และ รูปที่ 2-32</p> <p>รูปที่ 2-33</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-60)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้ร่มเงาและพักผ่อนแก่ผู้พักอาศัย - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบที่โครงการดำเนินการ - พร้อมทั้งมีการติดตั้งสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบแยกสวิทช์ - ในส่วนของการประหยัดพลังงานไฟฟ้าและแสงสว่างนั้นทางโครงการพิจารณาเลือกหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED และในเวลากลางวันจะมีการเปิดไฟบริเวณทางเดินเพียง 1 แถว และมีการติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติในบางพื้นที่ โดยอาศัยแสงสว่างภายนอกจากช่องเปิดช่วยให้ความสว่างภายในอาคาร - โครงการการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพและประหยัดพลังงาน - มีการแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัยอย่างชัดเจนและสังเกตได้ง่าย 	<p>รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-34</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-61)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมี ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากแสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-62)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมี ดังนี้ (ต่อ) - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ช่วงเวลา 22:00-06:00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
	2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพัก อาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยรายละเอียด ในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น การติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-63)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-64)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-65)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและทางเดินทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>(2.4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-66)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-67)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้น ที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-68)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุดและทางเดินทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>(2.4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-69)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump)</p> <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร E ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 อาคาร E โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร E และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-70)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้น ที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-72)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump), ระบบท่อยืน (Stand Pipe), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-73)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้น ที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-74)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและทางเดินทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>(2.4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>	<p>✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p>	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-75)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำ (Fire Pump)</p> <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 อาคาร A โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-76)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดย ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้น ที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-77)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและทางเดินทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>(2.4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-78)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง</p> <p>(1.1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(1.2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(1.3) บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง</p> <p>(1.1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(1.2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(1.3) บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p>	-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-79)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง</p> <p>(3.1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(3.2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(3.3) บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง</p> <p>(4.1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(4.2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(4.3) บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p>	<p>-</p> <p>✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ทั้งหมด 3 แห่ง/อาคาร ซึ่งแต่ละบันไดมีการก่อสร้างแล้วใช้งานเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-37</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-80)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง</p> <p>(5.1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p> <p>(5.2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>(5.3) บันได ST-3 เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-81)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2,870 คน โดยหลังจาก ตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ ต่อไป	-	-
	(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2,870 คน โดยหลังจาก ตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ ต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-82)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,000 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 4,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จำนวน 3,716 คน โดยหลังจาก ตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ ต่อไป	-	-
	(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2,870 คน โดยหลังจาก ตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ ต่อไป	✓ จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณด้านหน้า โครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-83)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 720 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับจำนวนคนได้สูงสุดประมาณ 2,880 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2,870 คน โดยหลังจาก ตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว จะลำเลียงผู้พักอาศัย ทั้งหมดออกนอกโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการ ต่อไป		-	-
	4. โครงการจะติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ จุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อาศัยภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน ทุกชั้นของอาคาร	รูปที่ 2-39
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 10.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-84)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	✓ ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ครึ่งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2567	รูปที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 10.3
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-42
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	-	-
	(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	-	-
	(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,838 ตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-85)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ -	รูปที่ 2-2 -
3.9 การจราจร	1. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2-5
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางบริเวณโครงการแต่ละส่วน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-86)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓ จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	✓ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	รูปที่ 2-43
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากโครงการ	✓ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละส่วน	-
	6. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	✓ ทางโครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	8. ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ ทางโครงการไม่มีมาตรการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-87)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณที่รถจะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยตั้งแต่แรก พร้อมทั้งให้ผู้ที่มีรถยนต์แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อจัดทำเข้าระบบทะเบียนรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรับสติกเกอร์ติดรถจักรยานยนต์	ภาคผนวกที่ 10.4
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 336 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 138 คัน) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 336 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 138 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 136 คัน 3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 176 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 156 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 184 คัน	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-88)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้ดังนี้ 4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 336 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 138 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 136 คัน 5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 336 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 138 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 136 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-44
	11. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-
	3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองไขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	✓	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองไขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ	✓	ทางโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบทุกพื้นที่โครงการ	ภาคผนวกที่ 4
	2. นิติบุคคลอาคารชุดที่ดีและต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	✓	นิติบุคคลของโครงการมีการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 10.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-89)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
	4. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ส้าจะเป็นผู้พักอาศัย ชุมชนที่อาศัยเดิม และหน่วยงานราชการท้องถิ่นต่างๆ เข้าร่วมกิจกรรมร่วมกัน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	✓ ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ส้าจะเป็นผู้พักอาศัย ชุมชนที่อาศัยเดิม และหน่วยงานราชการท้องถิ่นต่างๆ เข้าร่วมกิจกรรมร่วมกัน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	-
	5. ให้การสนับสนุนงบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ หรือส่งกิจกรรมเข้าร่วมเมื่อได้รับการร้องขอจากหน่วยงาน และชุมชนใกล้เคียง	✓ ทางโครงการจะสนับสนุนงบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ หรือเข้าร่วมกิจกรรมเมื่อได้รับการร้องขอจากหน่วยงาน และชุมชนในท้องถิ่น	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-90)

องค์กรกะบอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน ซึ่งช่วยให้ผู้ ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละส่วนเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้หมด ดังนี้ 3.1 โครงการส่วนที่ 1 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับ มลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-91)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละส่วนเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้หมด ดังนี้</p> <p>3.2 โครงการส่วนที่ 2 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.3 โครงการส่วนที่ 3 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 170 โมล (7,480 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.4 โครงการส่วนที่ 4 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-92)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการแต่ละส่วนเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ หมด ดังนี้ 3.5 โครงการส่วนที่ 5 ต้นไม้ในโครงการแต่ละส่วนดูดซับมลพิษได้ รวม 592 โมล (26,048 กรัม) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่โครงการส่วนกลางของอาคารนิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ โครงการมีการดูแลล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบทุกๆ 6 เดือน	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำ ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยจำกัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แต่ ทั้งนี้ในเรื่องของการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทางผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาผู้รับเหมาหรือบริษัทเอง	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-93)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ถึงเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00 – 05:00 น. โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะติดตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึม	✓ ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการล้างถังอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจะสลับกันล้างระหว่างถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ✓ ทางโครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete E) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึม	รูปที่ 2-18 -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-94)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกกภายนอกโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากหลายส่วนที่เกิดขึ้น 107 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-95)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 2. พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากหลายส่วนที่เกิดขึ้น 107 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-96)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 3. พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากหลายส่วนที่เกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-97)

องค์กรกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 4. พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากหลายส่วนที่เกิดขึ้น 107 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ โครงการมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำจากนั้นจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	รูปที่ 2-9 และ รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>จากระบบระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ระบบการไถ่เย็น</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากหลายและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกกภายนอกโครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>5. พื้นที่โครงการส่วนที่ 5</p> <p>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากหลายส่วนที่เกิดขึ้น 107 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำรวม 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>✓ จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-99)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ระบบการได้ยิน	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-7
	3. ปลุกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นปื๊ด ต้นประดู่ และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	✓ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตของพื้นที่โครงการ เป็นแนวกันชนเพื่อช่วยลดระดับเสียงดังที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-8
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ ทางโครงการมีการติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	รูปที่ 2-45
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง และวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-46
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ ทางโครงการมีการติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	รูปที่ 2-45
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามมุมต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ จัดให้มีถังมูลฝอยภายในห้องพักขยะที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดมีการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-24
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดปิดประตูให้มิดชิดหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-100)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำวัน และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ ทางโครงการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดห้องพักรวม ✓ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำวัน และห้องพักรวมเป็นประจำ ✓ ทางโครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครรังสิต เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-24 -
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ✓ ทางโครงการมีการแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ควบคุมแสดงทิศทางการจราจรไว้อย่างชัดเจน ซึ่งช่วยให้ผู้ขับขี่ขับรถได้อย่างดีและปลอดภัย ✓ จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-101)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ 1. การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ มีการติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	รูปที่ 2-43
2. การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	รูปที่ 2-4
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	รูปที่ 2-47
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2-48
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ	✓ ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2566	รูปที่ 2-41 ภาคผนวกที่ 10.3
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลฯ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-102)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓" ดำเนินการแล้ว "○" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โดยแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 โดยแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-103)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 โดยแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 โดยแต่ละส่วนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดว่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>✓ ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB)</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-9</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลฯ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-104)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ	<p>2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 1 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 2 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 3 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 88.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 523.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-105)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 4 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p> <p>- พื้นที่ส่วนที่ 5 จะนำน้ำทิ้งปริมาณ 83.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 373.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหมายเลข 4 และหมายเลข 6 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และหมายเลข 3 เพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป</p>	<p>○ โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p>	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-106)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อบ่มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อบ่มจำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อบ่ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-107)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อบ่มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อบ่มจำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อบ่ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-108)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป๋มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีบ่อป๋มจำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป๋ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-109)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีบ่อป๋มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อป๋มจำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่</p> <p>(1) บ่อป๋ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>✓ ทางโครงการจัดให้มีบ่อป๋มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยมีขนาดปริมาตรและองค์ประกอบภายในตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-110)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อบ่มและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้ 5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อบ่มจำนวน 2 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อบ่ม มีความกว้าง 4 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.33 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 7.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร โดย ด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบ สภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	5. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครรังสิตมาสูบล้างตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ ทางโครงการมีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครรังสิต มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินทันที หากพบว่าปริมาณมาก	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-111)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ (ต่อ)	6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	○ โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	7. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1 x 1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดย		
	- พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	-	-
	1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	- พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	-	-
	1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	- พื้นที่ส่วนที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	-	-
	2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	- พื้นที่ส่วนที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	○ โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 10.1
	1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	- พื้นที่ส่วนที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน	-	-
	1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓" ดำเนินการแล้ว "O" ดำเนินการไม่ครบถ้วน "●" อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ ทางโครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 10.4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,838 ตารางเมตร (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร	✓ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด	รูปที่ 2-2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 10.4
		-	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-113)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 2,097 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>(2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 2,097 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>(3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,838 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 2,444 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>(4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 2,097 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-114)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,621 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยีน 2,097 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		-	-
	2. จัดให้มีน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตลอดจนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตลอดจนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-4
	3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	✓	โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-49
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวกที่ 10.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-115)

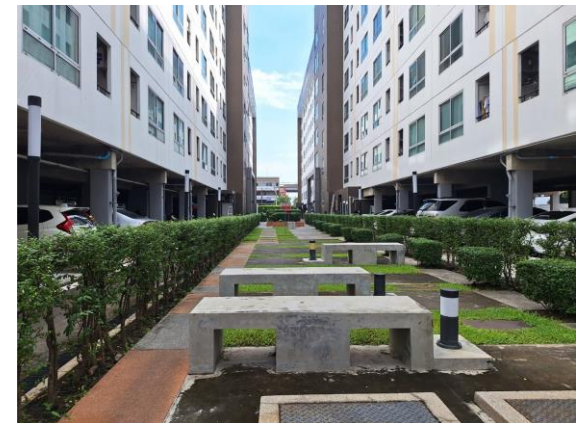
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เนื่องจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด (ต่อ-116)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.7 ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	- ปลุกต้นไม้โมกพวง ขนาดพุ่ม 0.5 เมตร ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมาบริเวณห้องพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักดังกล่าว	✓ โครงการมีการปลูกไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวที่กั้นระหว่างลานจอดรถของแต่ละอาคาร โดยทางโครงการไม่มีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณ ชั้น 1 จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักดังกล่าว	รูปที่ 2-2
4.8 การดูแลกลิ่นคาวเหม็น และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ ทางโครงการได้ดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการแล้ว ปัจจุบันยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หรือความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากตรวจพบว่า ความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



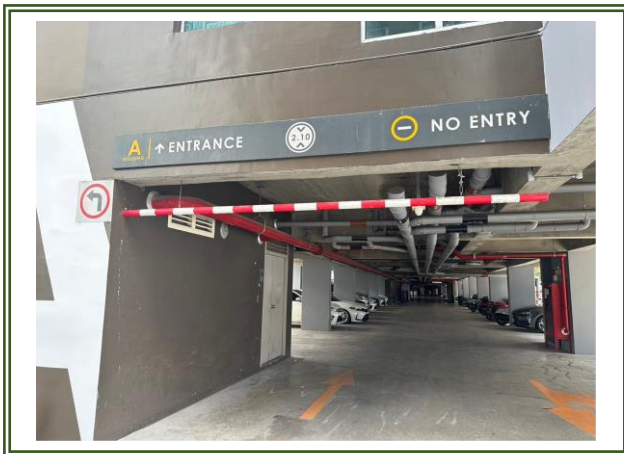
รูปที่ 2-3 บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-6 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 2-8 ไม่ยืนยันแนวเขตของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 การสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครรังสิต



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน



รูปที่ 2-13 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า





รูปที่ 2-14 ระบบประปาน้ำใช้



รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ในสภาพดี



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และพลังงาน



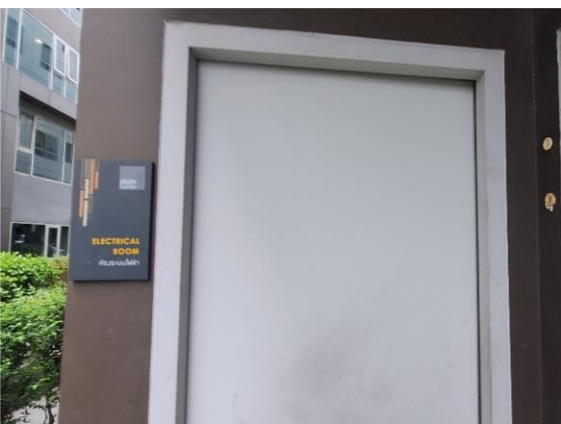
รูปที่ 2-17 ท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-18 การล้างถังสำรองน้ำ



รูปที่ 2-19 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-20 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-22 ถังมูลฝอย ชั้น 1



รูปที่ 2-23 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ป้ายประชาสัมพันธ์มัดปากถุงขยะ



รูปที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-27 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-28 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-29 ไฟสำรอง



รูปที่ 2-30 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 2-31 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-32 ช่องเปิดโล่งเพื่อรับแสงจากด้านนอก

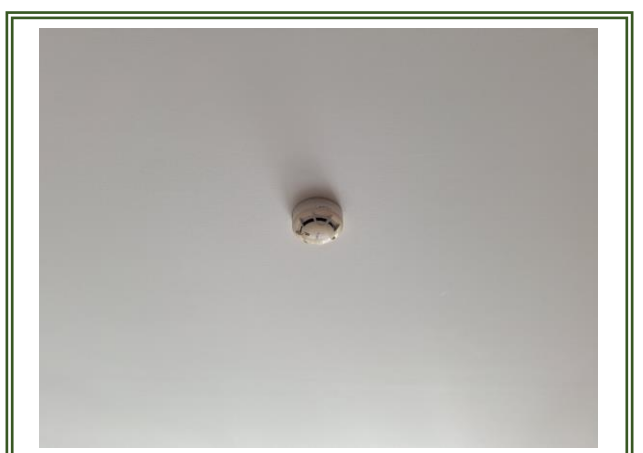


รูปที่ 2-33 ระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2-34 เลขชั้น



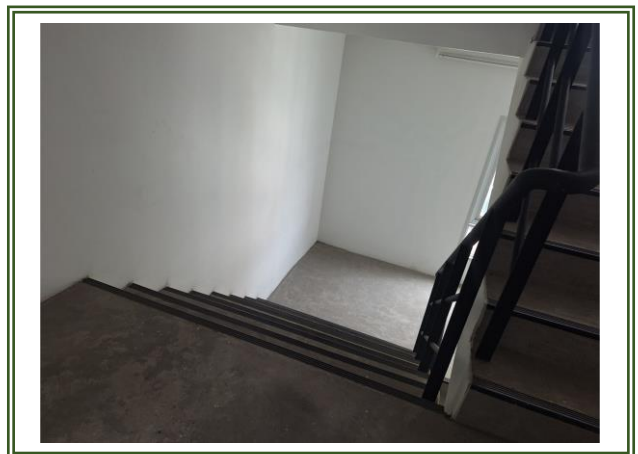
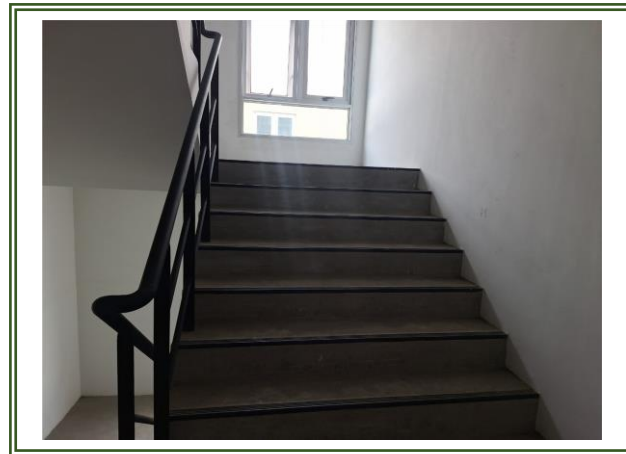
รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันอัคคีภัย



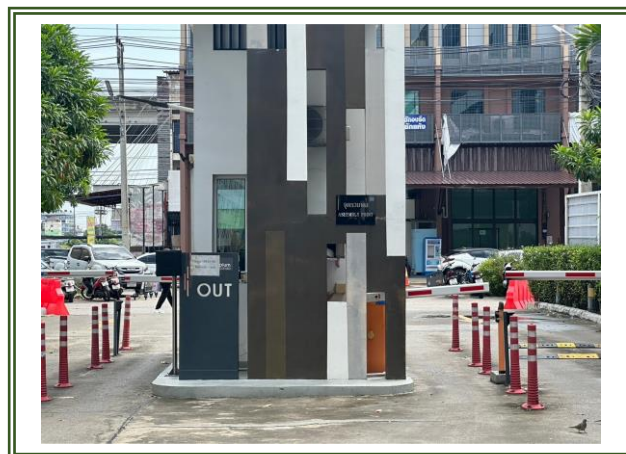
รูปที่ 2-36 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-37 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-38 จุดรวมพล

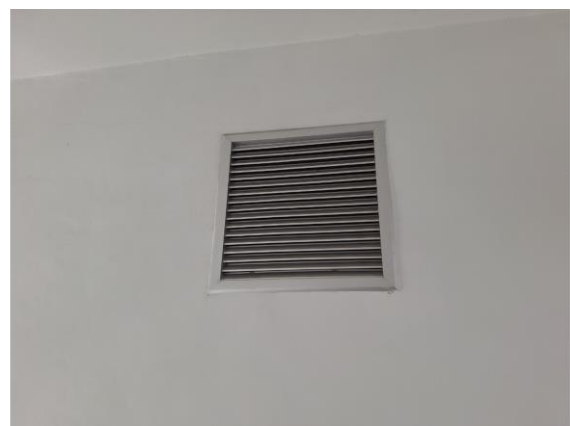
รูปที่ 2-39 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-40 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-41 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-42 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-43 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-44 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-45 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-46 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-47 รวากันตก



รูปที่ 2-48 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเดิน และป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-49 ทศนิยมภาพนอกของโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลโยธิน 89 (เฟส 4) ระยะดำเนินการ ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนสายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนสายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	✓ จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์	-
	3) บ้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องรถยนต์ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ จัดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง	-
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	มอบหมายให้ช่างที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบประปา และเส้นท่อ เดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดปิดวาล์วในช่วงเวลา 07:00 – 10:00 น. และช่วงเวลา 19:30 – 21:00 น.	ทุกวัน	✓	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้ามาเก็บ ไว้ยังถังสำรองน้ำของโครงการ ซึ่งใช้ถูกกลุ่กลอยในการ ควบคุมการสูบน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังหลังการบำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - Blochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Suifide - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมด 4 อาคาร (A, B, C, และ D) ทั้งหมด 12 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 4
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (สบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดของโครงการ	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอยส่วนเกินเกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อ หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “●” อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักและรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	✓ มอบหมายให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-
6.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยภายใน แต่ละอาคารทุกวัน	-
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำที่อยู่ห้อง นิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
7.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	✓ อยู่ระหว่างการติดป้ายเตือนระหว่างอันตราย บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	ทุกวัน	✓ พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากเสียหายจะทำการซ่อม บำรุงทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
8.การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	มอบหมายให้ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) ระบบนำจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	3 เดือน/ครั้ง			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
	- ถังเก็บน้ำใช้และถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งใดกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง			
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือนครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆให้อยู่ใน สภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ถนนภายในโครงการและ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	ทุกวัน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติ บุคคลชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้ง ป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	✓	ในกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทางโครงการจะ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยทราบและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง พหลโยธิน 89 (เฟส 4) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

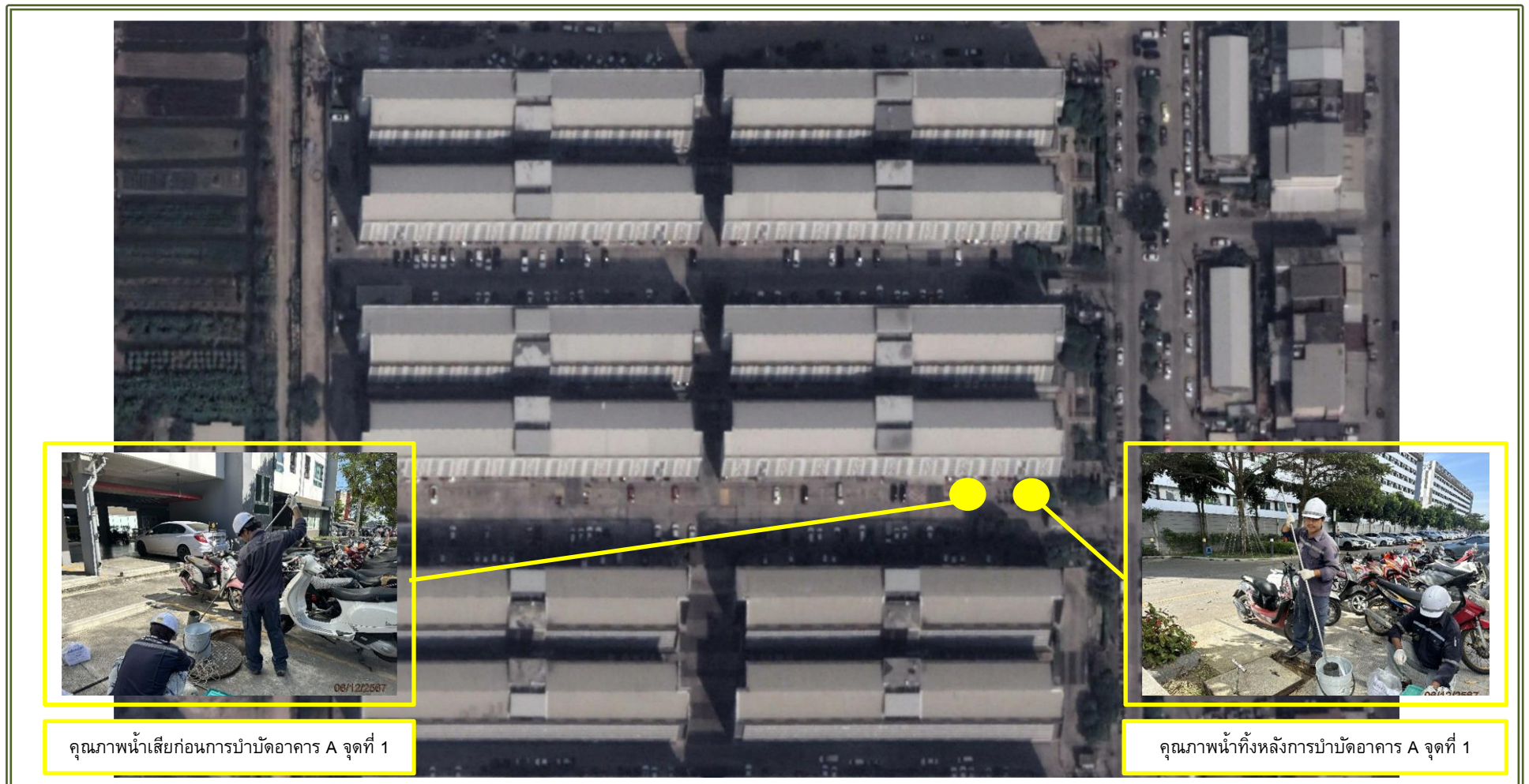
ดัชนีมีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการไม่ครบถ้วน “◎” อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคาร ชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-
16. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ทุกวัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลอาคาร ชุด ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	-

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

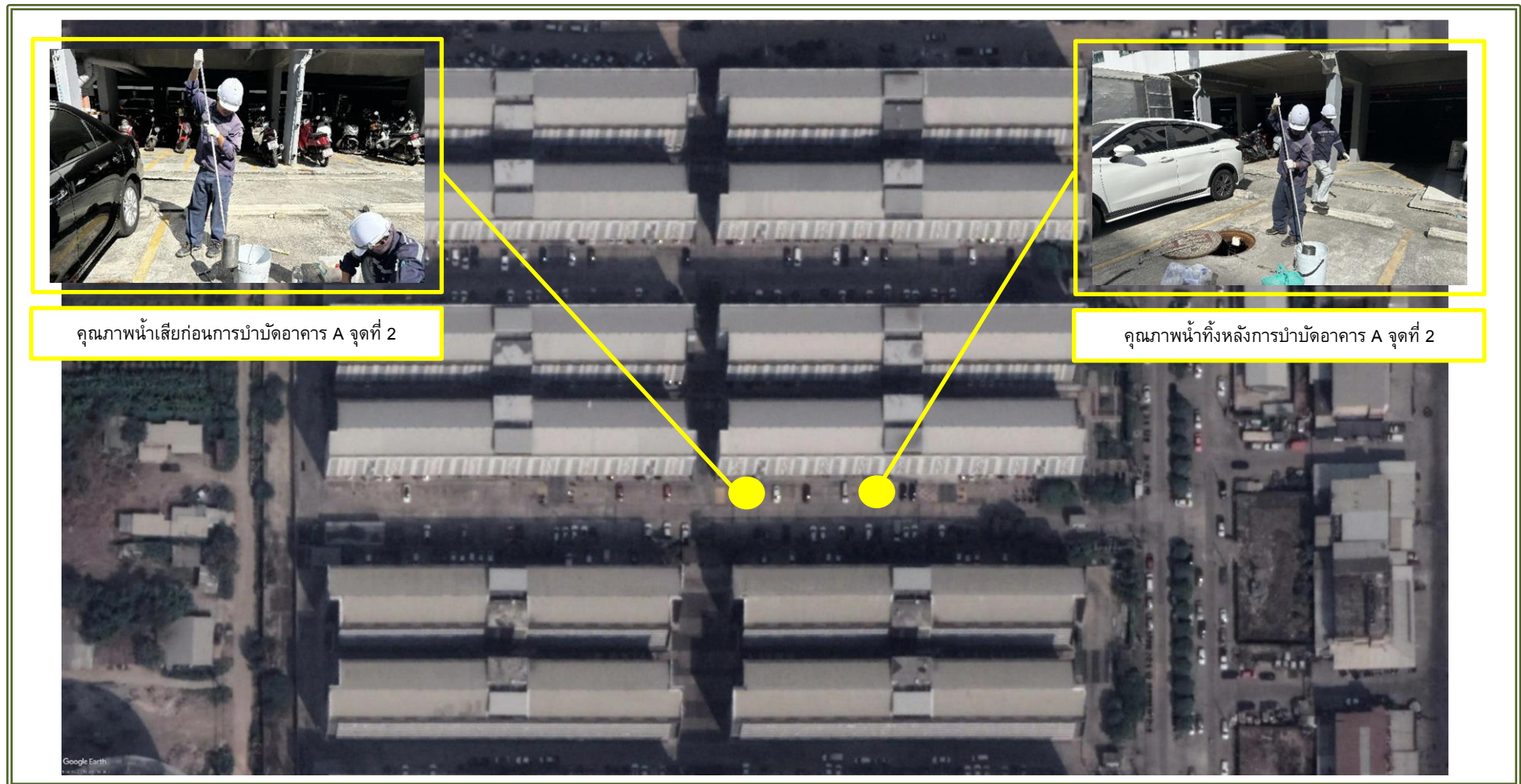
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพทั้ง ภายในพื้นที่โครงการพหลโยธิน 89 (เฟส 4) จำนวน 14 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

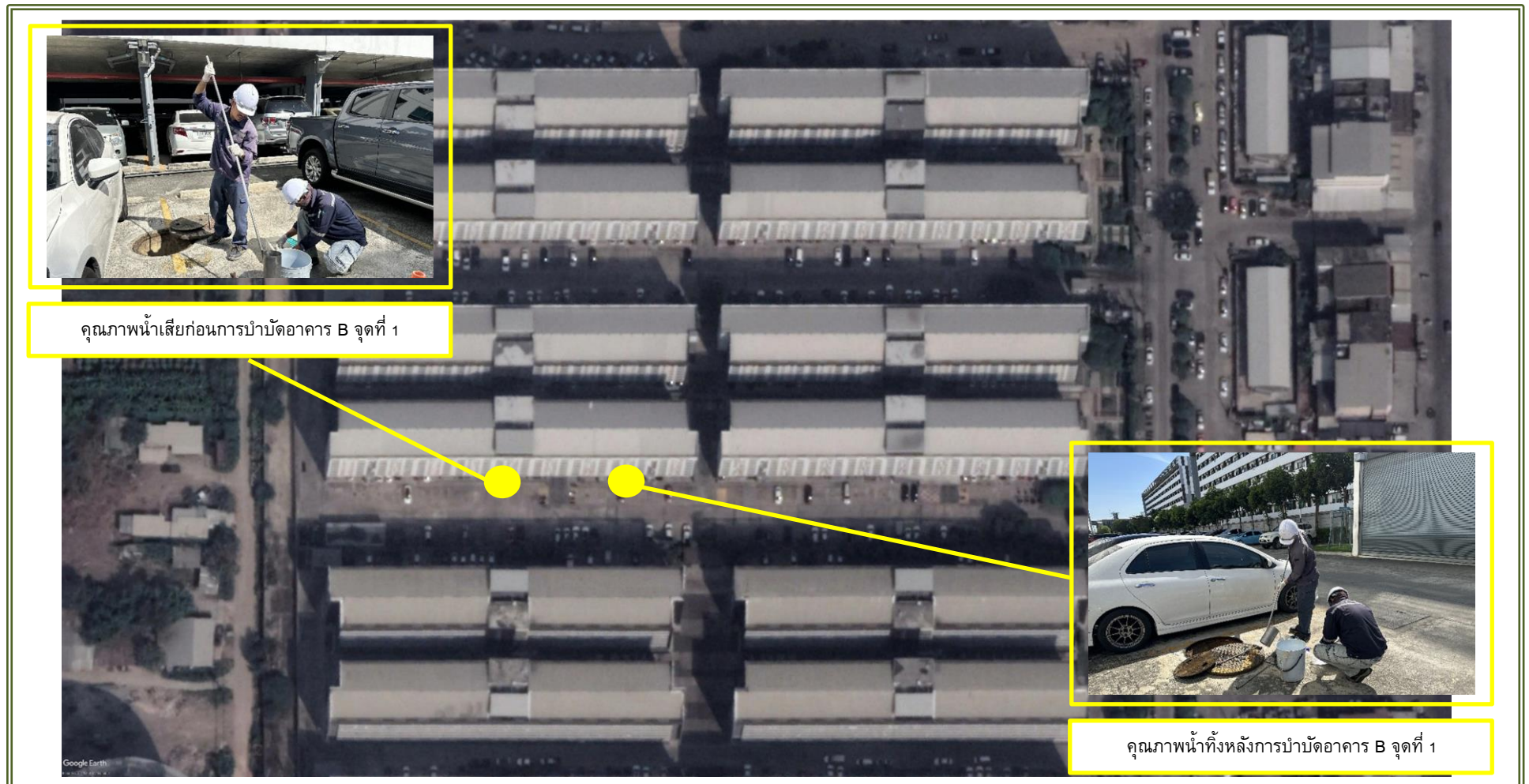
รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 14 บริเวณ	11 ก.ค. 67	pH	Electrometric Method
	16 ส.ค. 67	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	17 ก.ย. 67	Total Suspended Solids	Dried at 103 – 105 °C
	10 ต.ค. 67	Sulfide	Iodometric Method
	7 พ.ย. 67	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
	6 ธ.ค. 67	Settleable Solids	Volumetric Method
		Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
		Total Kjeldahi Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl, Titrimetric Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 E



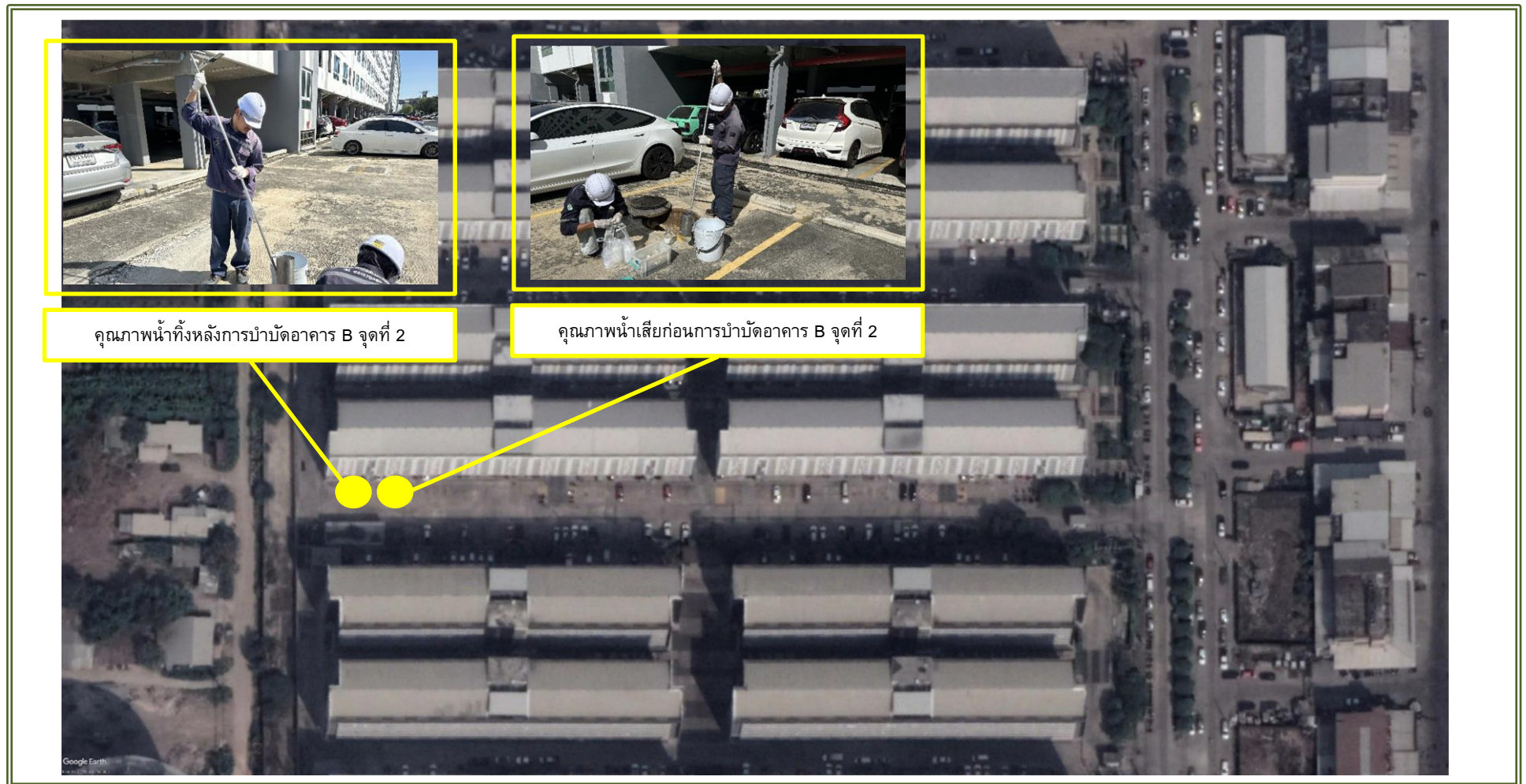
รูปที่ 3-1 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



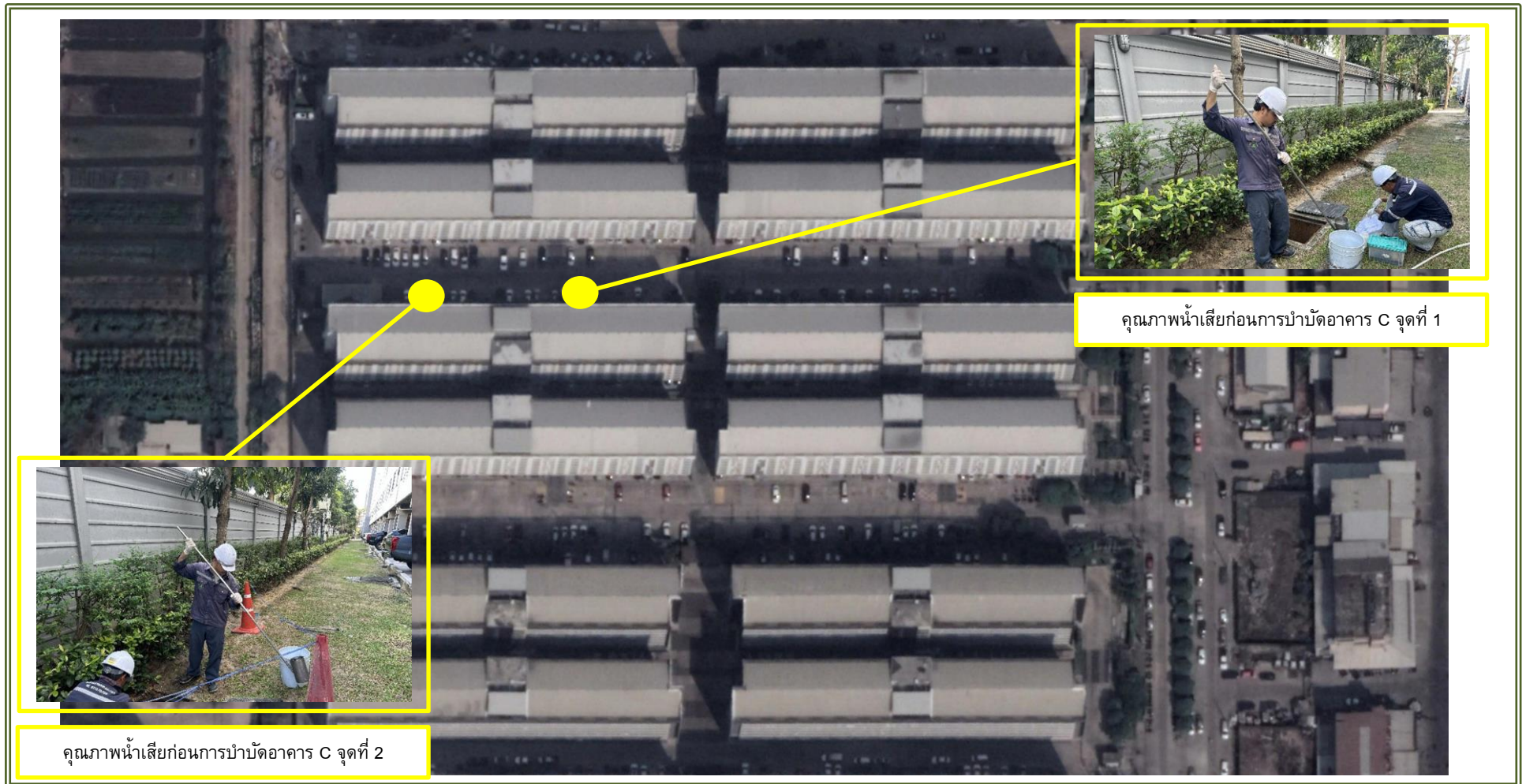
รูปที่ 3-2 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



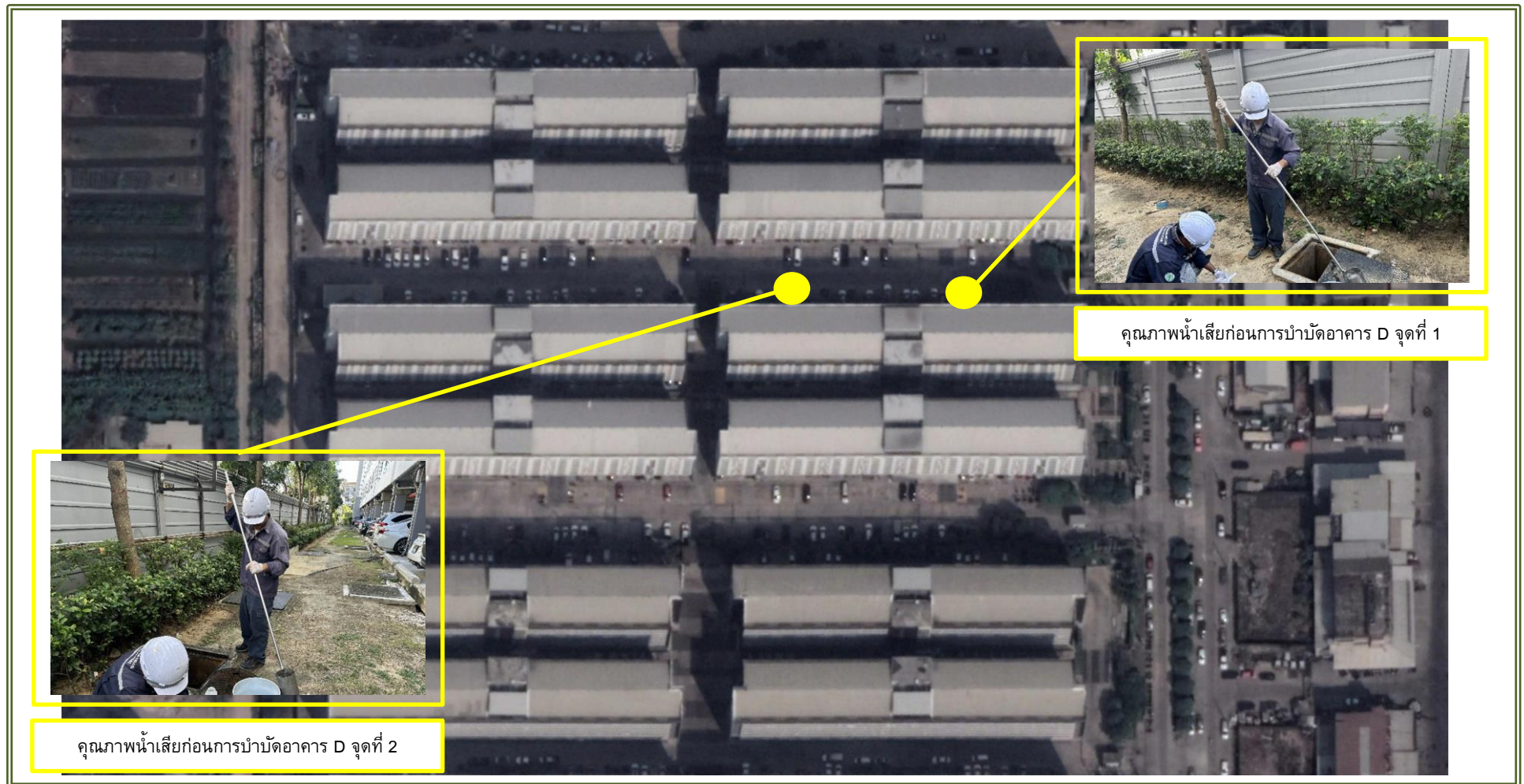
รูปที่ 3-3 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



รูปที่ 3-4 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



รูปที่ 3-5 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



รูปที่ 3-6 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)



รูปที่ 3-7 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4)

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 14 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-8 ถึงรูปที่ 3-21 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) (กฎหมายฉบับใหม่ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่กำหนด

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 1 ^{1/}	11 ก.ค. 67	6.9	126	156	7.45	622	100	6.0	10.0	350,000	350,000
	16 ส.ค. 67	7.5	307	416	4.52	368	100	11.5	73.22	9,200,000	9,200,000
	17 ก.ย. 67	5.4	57.75	62	416	14.52	23.20	7.6	3,500.000	1,600.000	20
	10 ต.ค. 67	6.7	39.25	24	522	6.18	5.17	8.0	9.200	5,400	20
	7 พ.ย. 67	7.1	59.17	48	436	9.61	8.24	8.2	220,000	92,000	30
	6 ธ.ค. 67	6.5	65.67	72	356	1.72	74.14	6.5	16,000,000	5,400,000	50

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 1	11 ก.ค. 67	7.8	31.48**	198**	<1	382	40**	5.0	91.85**	5,400,000	1,600,000
	16 ส.ค. 67	7.5	153**	55**	2.18**	658**	20**	5.2	<4	24,000	16,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 1	17 ก.ย. 67	6.4	19.86	114**	320	1.23**	69.10**	6.0	3,500,000	3,500,000	40
	10 ต.ค. 67	7.5	7.42	29.89	242	<1.0	12.40	6.2	160,000	160,000	5.0
	7 พ.ย. 67	7.9	27.25**	60**	324	1.0	42.30**	5.2	16,000,000	16,000,000	30
	6 ธ.ค. 67	7.7	29.72**	32**	436	1.23**	32.30	5.2	540,000	540,000	10
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-2)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 2 ^{1/}	11 ก.ค. 67	6.6	305	186	5.47	550	40	5.0	20.05	1,100,000	94,000
	16 ส.ค. 67	6.6	537	636	5.97	304	150	8.6	78.06	220,000	160,000
	17 ก.ย. 67	5.9	61.50	132	266	6.22	34.80	11.3	5,400,000	240,000	40
	10 ต.ค. 67	6.7	57.38	102	368	7.98	20.60	8.6	460,000	54,000	30
	7 พ.ย. 67	6.5	56.67	70	270	5.36	12.94	7.9	350,000	350,000	30
	6 ธ.ค. 67	7.3	60.58	24	464	11.66	17.30	6.0	170,000	110,000	10

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 2 ^{1/}	11 ก.ค. 67	7.5	103**	106**	1.83**	436	25**	5.8	88.95**	2,400,000	2,400,000
	16 ส.ค. 67	7.4	498**	384**	7.88**	414	80**	10.6	11.48	16,000,000	280,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร A จุดที่ 2 ^{1/}	17 ก.ย. 67	6.5	9.91	36**	316	8.75**	102**	5.6	5,400,000	3,500,000	10
	10 ต.ค. 67	6.9	12.33	20	340	6.01**	14.70	5.9	540,000	540,000	10
	7 พ.ย. 67	6.6	22.72**	172**	396	7.73**	21.18	6.0	1,700,000	1,600,000	70
	6 ธ.ค. 67	7.3	190**	154**	428	2.47**	15.72	6.5	350,000	92,000	50
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 1 ^{2/}	11 ก.ค. 67	6.9	1,031	782	3.17	730	100	5.6	11.15	3,500,000	24,000
	16 ส.ค. 67	6.6	537	636	5.97	304	150	8.6	67.74	1,700,000	1,700,000
	17 ก.ย. 67	6.1	117	524	340	3.50	31.90	11.4	3,500,000	1,600,000	90
	10 ต.ค. 67	6.3	77.69	160	380	4.06	20.60	10.3	3,500,000	92,000	50
	7 พ.ย. 67	6.4	79.17	190	300	3.39	55.85	12.0	350,000	54,000	70
	6 ธ.ค. 67	7.0	167	68	188	2.99	10.38	8.5	700,000	160,000	20

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 1 ^{1/}	11 ก.ค. 67	7.4	30.88**	25	2.28**	400	5.0**	4.5	60.25**	240,000	35,000
	16 ส.ค. 67	7.7	119**	34**	2.71**	470	10**	4.9	29.85	1,600,000	920,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 1 ^{1/}	17 ก.ย. 67	5.6	17.75	69**	380	10.17**	22.59	5.0	920,000	350,000	20
	10 ต.ค. 67	6.7	16.0	14	255	<1.0	8.80	5.0	1,600,000	540,000	5.0
	7 พ.ย. 67	7.0	30.08**	12	326	1.0	11.18	5.0	240,000	240,000	0.5
	6 ธ.ค. 67	7.6	9.30	19	378	<1.0	65.92**	5.0	920,000	920,000	0.5
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-6)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 2 ^{1/}	11 ก.ค. 67	7.0	38.17	49	2.39	650	20	5.1	14.35	1,600,000	1,700
	16 ส.ค. 67	7.9	53.65	27	<1	326	0.5	5.6	121	2,400,000	2,400,000
	17 ก.ย. 67	7.0	7.92	84	322	<1	98.55	5.2	24,000,000	16,000,000	20
	10 ต.ค. 67	6.1	21.90	88	428	3.73	14.70	9.5	1,600,000	92,000	40
	7 พ.ย. 67	6.7	44.17	62	400	2.30	14.70	10.2	2,200,000	160,000	40
	6 ธ.ค. 67	6.5	162	72	600	<1	6.92	8.6	1,100,000	160,000	40

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-7)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 2 ^{1/}	11 ก.ค. 67	7.6	31.08**	13	<1.0	336	0.5	4.0	74.60**	920,000	540,000
	16 ส.ค. 67	7.0	65.15**	59**	1.75**	354	20**	5.1	29.85	1,700,000	1,700,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-7)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดอาคาร B จุดที่ 2 ^{1/}	17 ก.ย. 67	6.4	7.91	24	320	3.13**	16.25	4.5	2,200,000	1,700,000	0.5
	10 ต.ค. 67	7.0	7.75	16	338	<1.0	12.92	5.0	540,000	350,000	5.0
	7 พ.ย. 67	7.1	20.44**	8.0	320	1.0	21.98	4.6	460,000	350,000	0.5
	6 ธ.ค. 67	7.2	9.42	9.0	290	<1.0	48.38**	<4	16,000,000	16,000,000	0.5
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-8)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร C จุดที่ 1 ^{1/}	11 ก.ค. 67	7.1	30.68	150	1.61	672	30	4.9	43.05	54,000,000	920,000
	16 ส.ค. 67	7.5	1,054	764	2.95	318	200	10.3	4.59	9,200,000	54,000
	17 ก.ย. 67	5.8	94.37	346	352	2.74	40.55	10.9	2,400,000	920,000	80
	10 ต.ค. 67	6.3	4.40	94	520	7.65	11.75	12.0	5,400	3,500	50
	7 พ.ย. 67	6.5	90.83	74	445	2.38	14.70	10.0	16,000	5,400	50
	6 ธ.ค. 67	6.3	196	1960	240	7.04	13.84	8.6	3,500,000	170,000	80

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-9)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร C จุดที่ 2 ^{1/}	11 ก.ค. 67	8.2	30.20	400	4.89	454	80	5.0	135	5,400,000	5,400,000
	16 ส.ค. 67	7.8	95.81	160	10.27	374	50	5.5	22.96	16,000,000	16,000,000
	17 ก.ย. 67	5.9	23.24	416	632	14.72	66.65	8.6	24,000	5,400	150
	10 ต.ค. 67	6.5	31.33	130	316	3.10	11.75	10.0	5,400,000	5,400,000	40
	7 พ.ย. 67	7.0	46.67	200	542	4.73	10.58	12.0	330	330	100
	6 ธ.ค. 67	6.9	77.20	96	704	2.37	18.46	7.0	1,600,000	1,600,000	50

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-10)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการ บำบัดอาคาร D จุดที่ 1 ^{2/}	11 ก.ค. 67	7.2	802	960	2.07	455	100	6.5	45.90	2,200,000	110,000
	16 ส.ค. 67	7.8	257	260	8.13	360	50	5.7	17.22	3,500,000	3,500,000
	17 ก.ย. 67	5.8	25.82	314	270	10.55	26.30	8.5	350,000	54,000	80
	10 ต.ค. 67	7.1	41.33	106	288	1.79	8.80	8.9	3,500,000	920,000	60
	7 พ.ย. 67	6.4	41.67	190	250	2.65	44.10	10.3	940,000	240,000	100
	6 ธ.ค. 67	6.3	106	140	410	1.85	23.08	7.2	1,600,000	540,000	50

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-11)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร D จุดที่ 2 ^{2/}	11 ก.ค. 67	7.1	593	12,033	6.19	313	5000	12.0	27.30	16,000,000	3,500,000
	16 ส.ค. 67	6.7	1347	13,933	NA	13,333	700	NA	78.36	9,200,000	2,000
	17 ก.ย. 67	7.7	76.96	62	6.69	338	10	5.1	23.01	35,000,000	16,000,000
	10 ต.ค. 67	6.5	382	1,888	2.74	504	200	5.6	67.60	16,000,000	2,400,000
	7 พ.ย. 67	8.0	950	30198	5.84	668	500	11.3	35.63	16,000,000	2,200,000
	6 ธ.ค. 67	6.6	568	558	<1	436	90	7.8	21.84	540,000	9,400
มาตรฐาน		5.0-9.0	20	30	1	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

NA = ไม่สามารถทำการวิเคราะห์ได้ เนื่องจากน้ำมีค่าความสกปรกสูง

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-12)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	11 ก.ค. 67	7.6	57.25**	35**	1.16**	386	10**	4.7	54.50**	1,100,000	1,100,000
	16 ส.ค. 67	7.8	76.64**	29	4.19**	376	10**	4.6	49.36**	3,500,000	2,400,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-12)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	17 ก.ย. 67	6.5	8.82	48**	398	1.61**	28.16	4.8	2,400,000	1,600,000	10
	10 ต.ค. 67	7.5	5.85	18	362	<1.0	5.85	4.8	1,600,000	920,000	10
	7 พ.ย. 67	7.8	9.24	20	322	1.0	10.84	5.1	540,000	350,000	5.0
	6 ธ.ค. 67	7.6	63.83**	32**	336	1.69**	58.06**	4.5	2,400,000	920,000	5.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-13)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก โครงการ (บริเวณด้านหลังโครงการ)	11 ก.ค. 67	7.7	49.62**	15	1.78**	376	0.5	<4	57.40**	1,600,000	920,000
	16 ส.ค. 67	7.7	72.82**	86**	6.89**	380	20**	8.6	15.10	5,400,000	5,400,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1	500*	0.5	20	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.)

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-13)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Settleable Solids (ml/l)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก โครงการ (บริเวณด้านหลังโครงการ)	17 ก.ย. 67	6.4	9.70	28	344	4.12**	9.50	5.1	1,600,000	1,600,000	5.0
	10 ต.ค. 67	7.0	3.14	15	344	<1.0	12.90	4.7	2,400,000	1,600,000	0.5
	7 พ.ย. 67	7.3	8.44	<5	322	1.0	10.84	5.0	140,000	110,000	0.5
	6 ธ.ค. 67	7.0	12.92	8.0	346	<1.0	33.87	4.3	1,600,000	920,000	0.5
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) (ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์
		TDS
บริเวณก๊อกน้ำประปา ในพื้นที่โครงการ	11 ก.ค. 67	267
	16 ส.ค. 67	166
มาตรฐาน ^{1/}		1,000
หน่วย		mg/l

หมายเหตุ :^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2554



รูปที่ 3-8 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A จุดที่ 1



รูปที่ 3-9 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A จุดที่ 1



รูปที่ 3-10 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร A จุดที่ 2



รูปที่ 3-11 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A จุดที่ 2



รูปที่ 3-12 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร B จุดที่ 1



รูปที่ 3-13 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B จุดที่ 1



รูปที่ 3-14 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร B จุดที่ 2



รูปที่ 3-15 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B จุดที่ 2



รูปที่ 3-16 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร C จุดที่ 1



รูปที่ 3-17 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร C จุดที่ 2



รูปที่ 3-18 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัดอาคาร D จุดที่ 1



รูปที่ 3-19 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร D จุดที่ 2



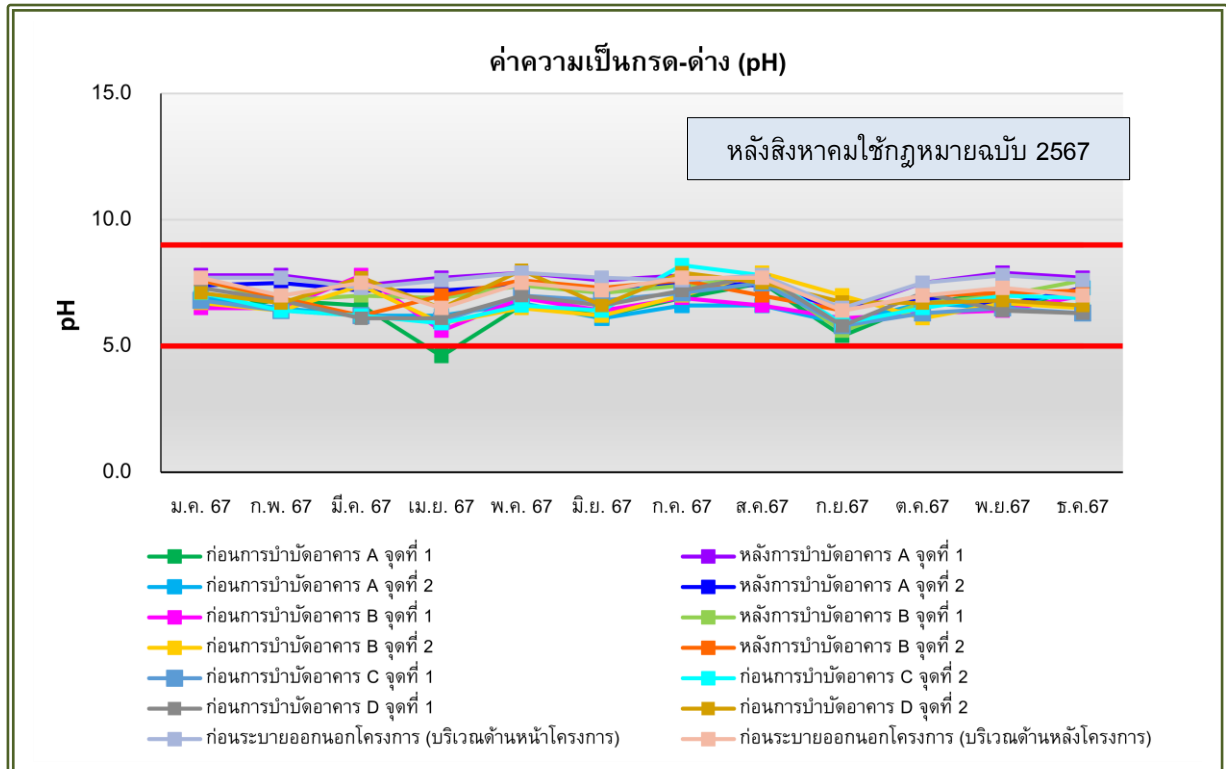
รูปที่ 3-20 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ
(บริเวณด้านหน้าโครงการ)



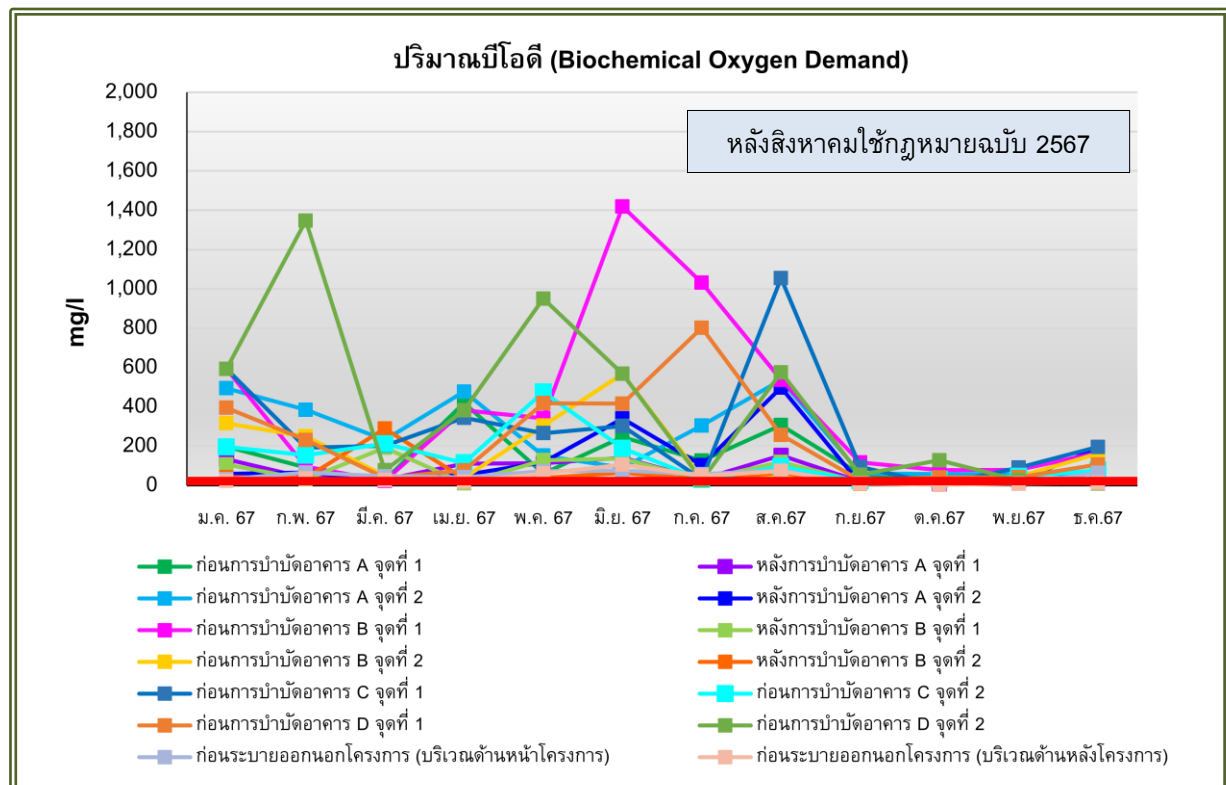
รูปที่ 3-21 คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ
(บริเวณด้านหลังโครงการ)

3.3.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

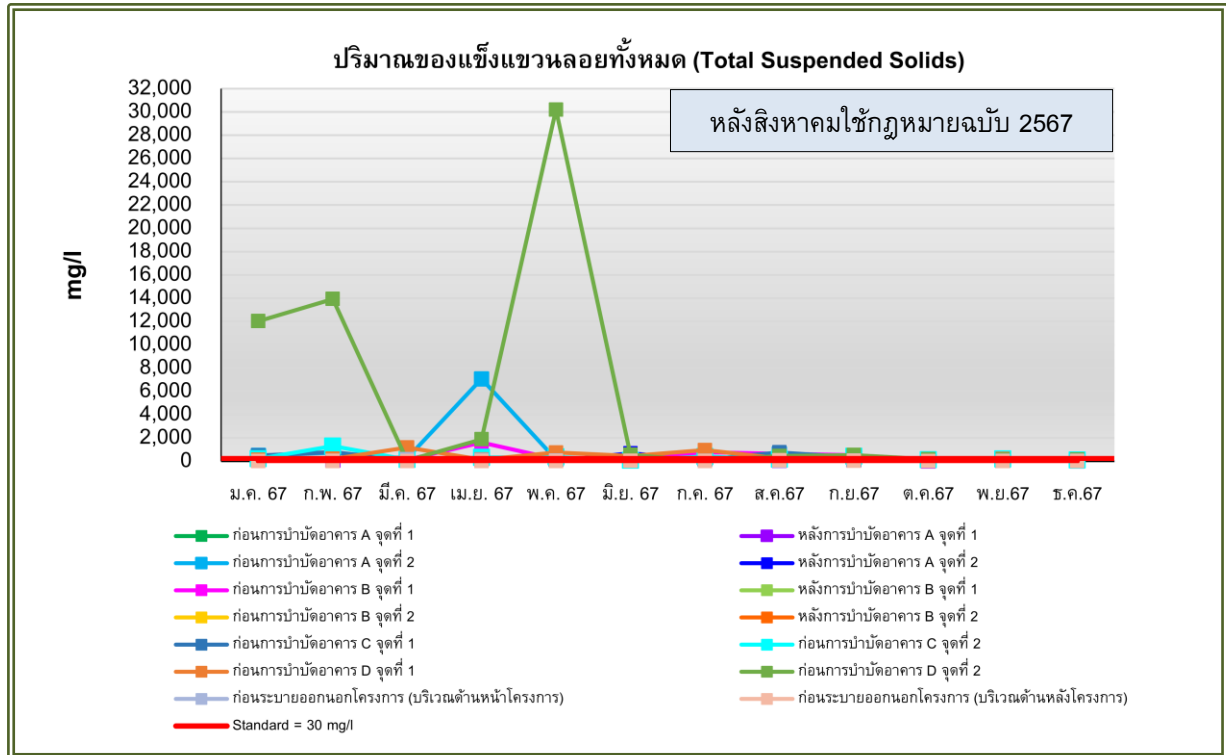
เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังรูปที่ 3-22 ถึงรูปที่ 3-31 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อลดค่าความสกปรกน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



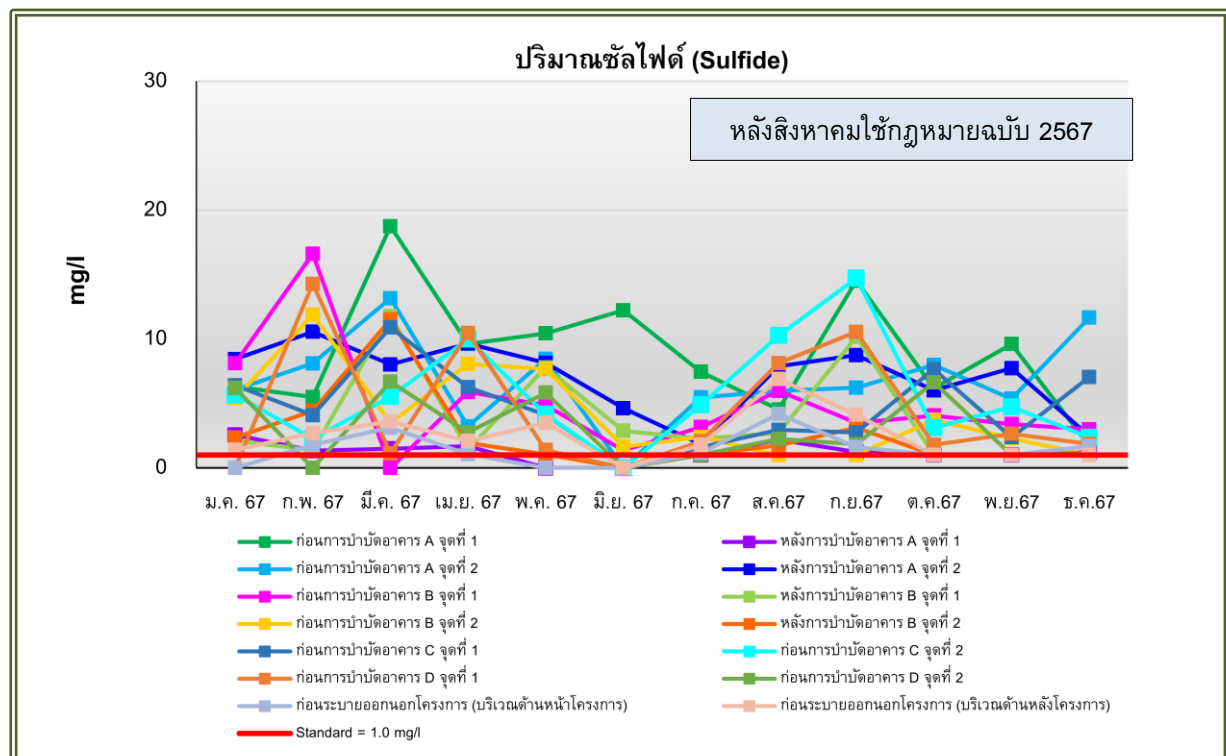
รูปที่ 3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



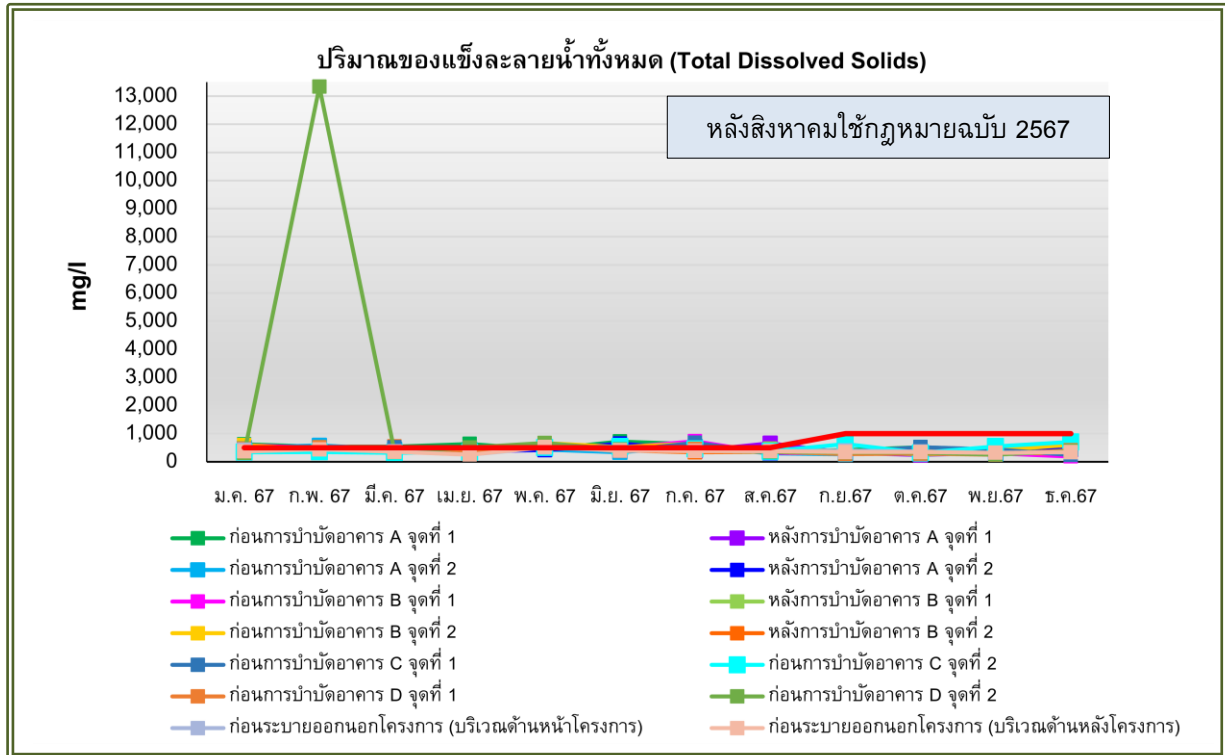
รูปที่ 3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



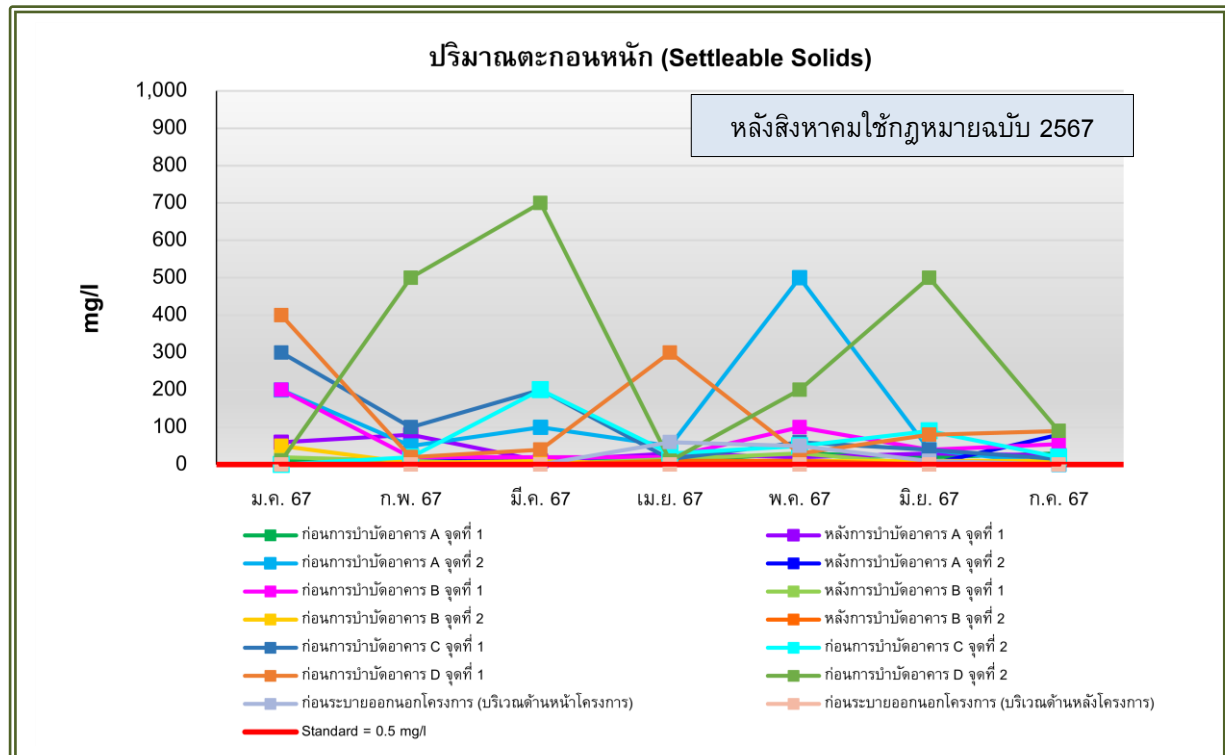
รูปที่ 3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



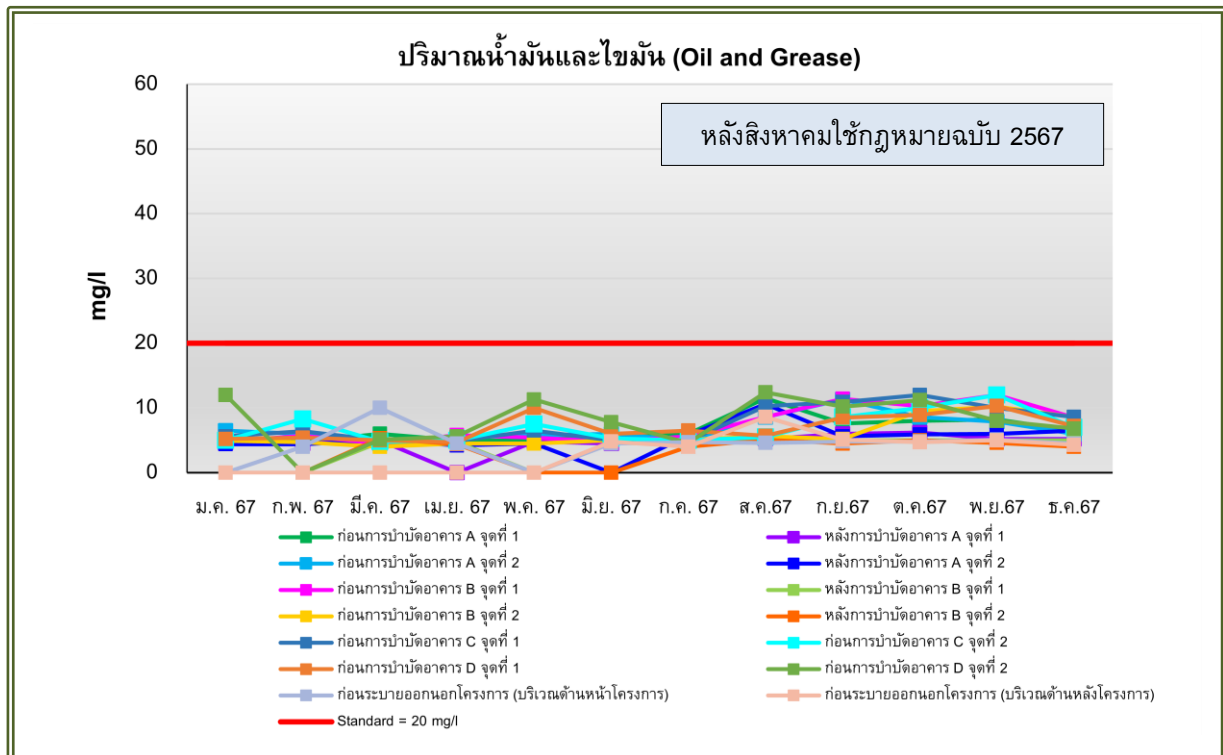
รูปที่ 3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



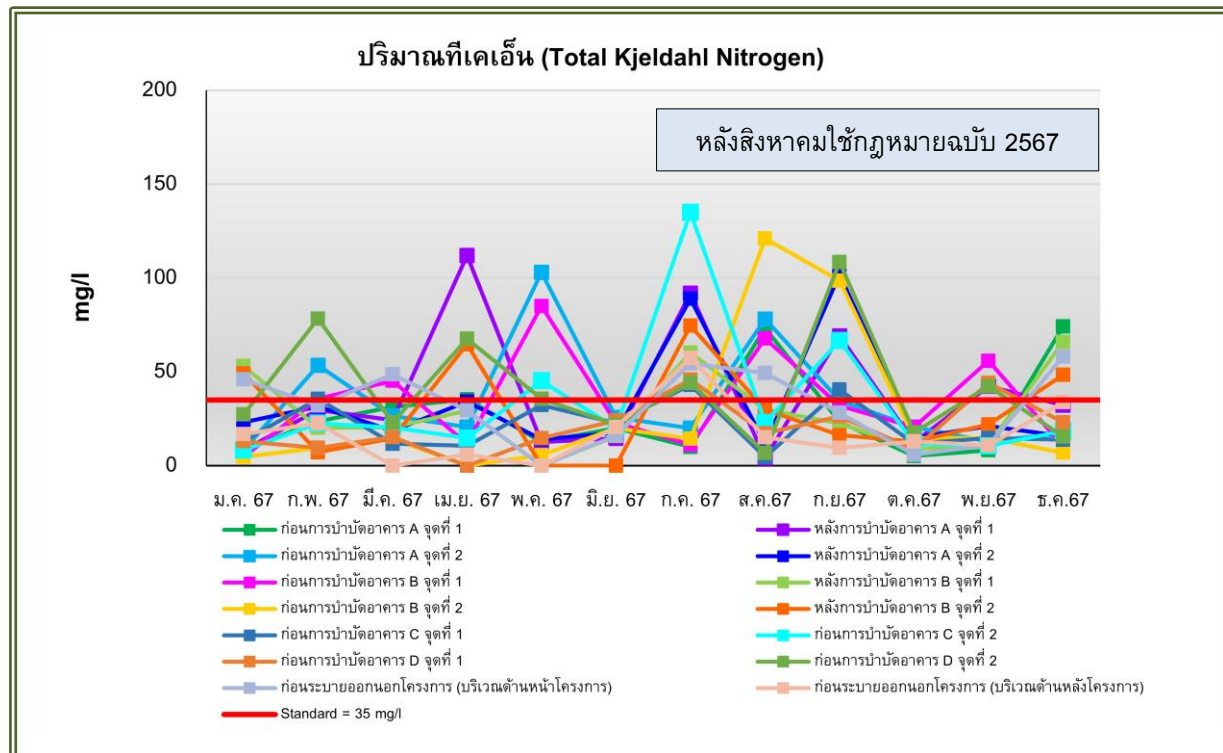
รูปที่ 3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



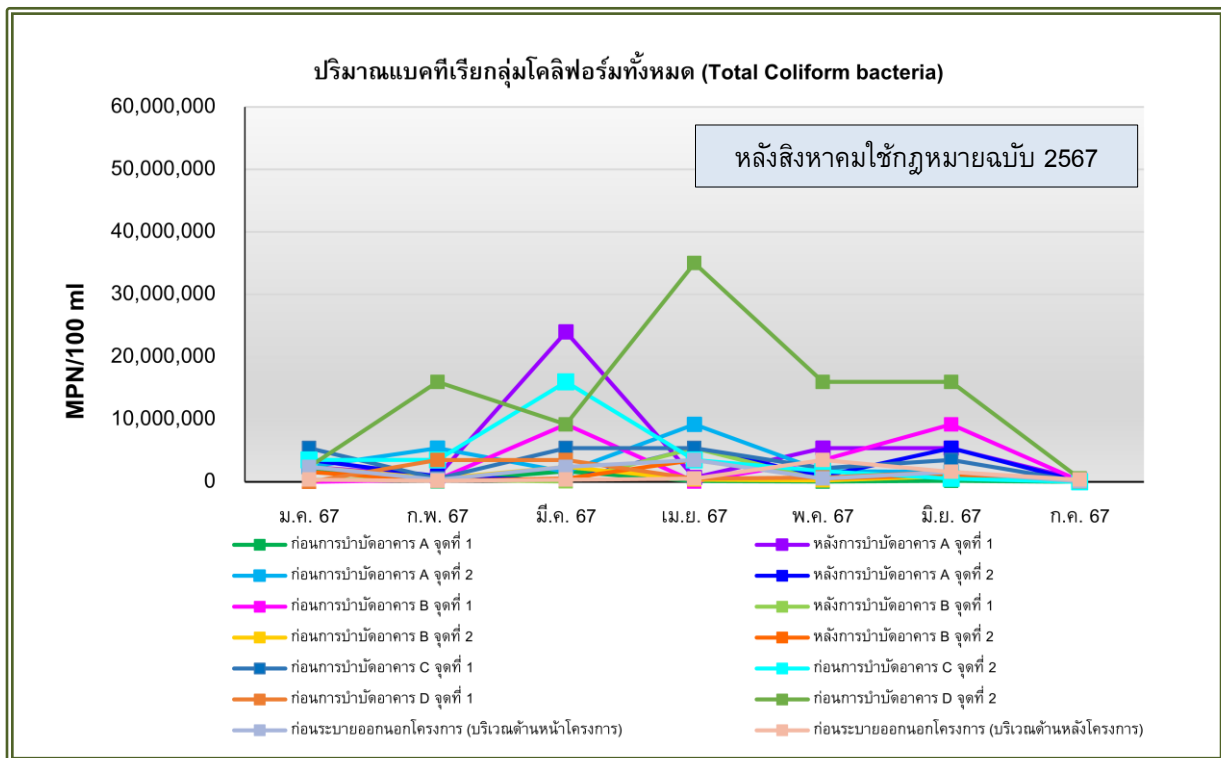
รูปที่ 3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



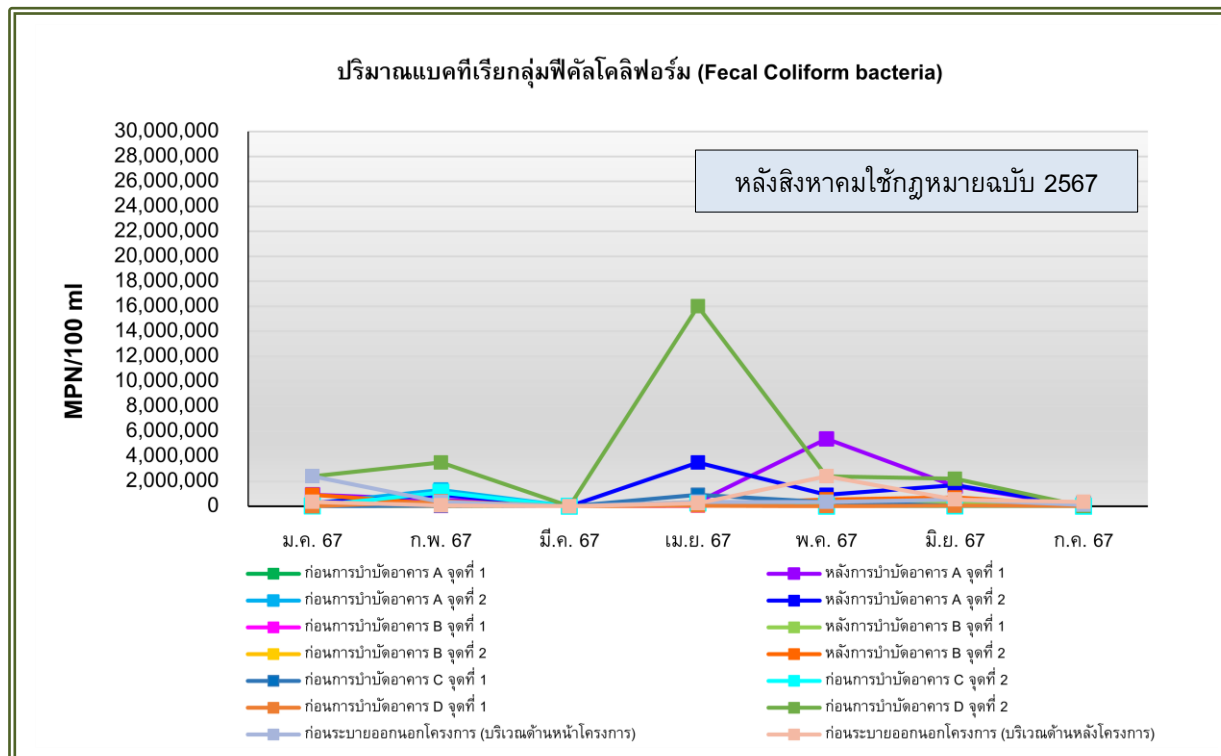
รูปที่ 3-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ พหลโยธิน 89 (เฟส 4) ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน มีเพียงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน จำนวน 3 ข้อ แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ และทำการควบคุมมิให้เกิดอัตราการระบาย
- (2) การติดตั้งถังบำบัด Aerosol โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ
- (3) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ จำนวน 1 ข้อ ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ข้อ การจัดการมูลฝอย จำนวน 1 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (2)
- (2) การติดตั้งถังบำบัด Aerosol แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (3)
- (3) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (4)
- (4) การตั้งถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพัสดุมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณสำนักงานนิติฯ ชั้น 1 ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากครัวเรือน เช่น เศษอาหาร ขยะพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร กล่องพัสดุ เป็นต้น ทั้งนี้ หากพบมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นผู้พักอาศัยจะแยกใส่ถุงและติดป้ายบอกไว้อย่างชัดเจน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบด้านผลกระทบด้านสุขภาพ จำนวน 3 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) การนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (2)
- (2) การติดตั้งถังบำบัด Aerosol แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (3)
- (3) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงรายละเอียดดังข้อ 4.1.1 (4)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 14 บริเวณ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ฉบับใหม่ ประกาศใช้เมื่อ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ดังนั้น ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการแผ่รังสี การปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป